РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
III созыва

XXVI заседание

Р Е Ш Е Н И Я

от 29 марта 2018г. № -СО
г. Костомукша

Об утверждении Положения о системе оплаты труда работников муниципальных бюджетных учреждений, работающих в сфере управления муниципальным имуществом, в сфере осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд муниципального образования «Костомукшский городской округ», в сфере осуществления бухгалтерского учета органов местного самоуправления и муниципальных учреждений Костомукшского городского округа

В соответствии с п. 22 ст. 26 Устава муниципального образования «Костомукшский городской округ», на основании решения Совета Костомукшского городского округа от 30 октября 2008 года № 301-СО «О внедрении новых систем оплаты труда работников муниципальных учреждений, финансируемых за счет средств бюджета муниципального образования «Костомукшский городской округ», Совет Костомукшского городского округа

РЕШИЛ:

1. Утвердить Положение о системе оплаты труда работников муниципальных бюджетных учреждений, работающих в сфере управления муниципальным имуществом, в сфере осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд муниципального образования «Костомукшский городской округ», в сфере осуществления бухгалтерского учета органов местного самоуправления и муниципальных учреждений Костомукшского городского округа (Приложение № 1 к решению).
2. Контроль за исполнением решения возложить на администрацию Костомукшского городского округа.
3. Решение вступает в силу с 30 марта 2018 года и подлежит официальному опубликованию.

Председатель Совета
Костомукшского городского округа
В. Н. Сахнов

Глава
Костомукшского городского округа
А.В. Бендикова

Рассылка: дело, УЭР, ФУ, МКУ КУМС, МКУ Закупки, МКУ ЦБ КГО, прокуратура, регистр всего - 8 экз.

Исполнитель: Бубнова З.В. тел. 911 660 65 52

Приложение № 1 к решению
Совета Костомукшского городского округа
от 29 марта 2018 года № -СО/III

ПОЛОЖЕНИЕ
о системе оплаты труда работников муниципальных бюджетных учреждений, работающих в сфере управления муниципальным имуществом, в сфере осуществления закупок товаров, работ, услуг для обеспечения нужд муниципального образования «Костомукшский городской округ», в сфере осуществления бухгалтерского учета органов местного самоуправления и муниципальных учреждений Костомукшского городского округа

I. Общие положения

Настоящее положение об оплате труда работников муниципальных бюджетных учреждений разработано в соответствие с решением Совета Костомукшского городского округа от 30 октября 2008 года № 301-СО «О внедрении новых систем оплаты труда работников муниципальных учреждений, финансируемых за счет средств бюджета муниципального образования «Костомукшский городской округ».

Положение включает в себя:

- размеры должностных окладов работников, занимающих должности служащих, по профессиональным квалификационным группам;
- размеры окладов рабочих в соответствии с Единым тарифно – квалификационным справочником работ и профессий рабочих;
- размеры повышающих коэффициентов к окладам и условия их применения;
- наименования, условия осуществления выплат компенсационного характера в соответствии с перечнем выплат компенсационного характера;
- наименования, условия осуществления выплат стимулирующего характера в соответствии с перечнем видов стимулирующего характера за счет всех источников финансирования и критерии их установления;
- условия оплаты труда руководителя, заместителя руководителя и главного бухгалтера.

Условия оплаты труда, включая размер оклада (должностного оклада) работника, повышающие коэффициенты к окладам, выплаты стимулирующего характера, выплаты компенсационного характера являются обязательными для включения в трудовой договор.

Оплата труда работников, занятых по совместительству, а также на условиях неполного рабочего времени или неполной рабочей недели, производится пропорционально отработанному времени в зависимости от выработки либо на других условиях, определенных трудовым договором. Определение размеров заработной платы по основной должности, а также по должности, занимаемой в порядке совместительства, производится раздельно по каждой из должностей.

Заработная плата работников предельными размерами не ограничивается.

II. Порядок и условия оплаты труда работников, занимающих общеотраслевые должности служащих.

1. Минимальные размеры должностных окладов (далее – оклады) работников на основе отнесения занимаемых ими должностей служащих к ПКГ:

Профессиональная	Квалификационный	Размер оклада,

квалификационная группа:	уровень	руб.
Общеотраслевые должности служащих первого уровня	первый квалификационный уровень	4691
	второй квалификационный уровень	4878
Общеотраслевые должности служащих второго уровня	первый квалификационный уровень	6948
	второй квалификационный уровень	7135
	третий квалификационный уровень	7317
	четвертый квалификационный уровень	7504
	пятый квалификационный уровень	7696
Общеотраслевые должности служащих третьего уровня	первый квалификационный уровень	9386
	второй квалификационный уровень	9818
	третий квалификационный уровень	10328
	четвертый квалификационный уровень	12194
	пятый квалификационный уровень	13448
Общеотраслевые должности служащих четвертого уровня	второй квалификационный уровень	14670

2. Положением об оплате и стимулировании труда работников учреждения может быть предусмотрено установление работникам повышающих коэффициентов к окладам. Решение о введении соответствующих коэффициентов принимается руководителем учреждения с учетом обеспечения указанных выплат финансовыми средствами. Размер выплат по повышающему коэффициенту к окладу определяется путем умножения размера оклада работника на повышающий коэффициент.

Повышающие коэффициенты к окладам устанавливаются на определенный период времени в течение соответствующего финансового года.

Применение повышающих коэффициентов к окладу не образует новый оклад. На выплаты по повышающему коэффициенту не начисляются выплаты стимулирующего и компенсационного характера, за исключением выплат за работу в местностях с особыми климатическими условиями (районный коэффициент и процентная надбавка за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к нему местностях).

Повышающий коэффициент к окладу устанавливается работнику с учетом уровня его профессиональной подготовки, сложности, важности выполняемой работы, степени самостоятельности и ответственности при выполнении поставленных задач и других факторов. Решение об установлении повышающего коэффициента к окладу и его размере принимается руководителем учреждения в отношении конкретного работника. Размер повышающего коэффициента – до 0,3.

Выплаты компенсационного и стимулирующего характера устанавливаются для работников учреждения, занимающих общеотраслевые должности служащих, в процентах к должностным окладам согласно разделу V и разделу VI настоящего положения.

III. Порядок и условия оплаты труда работников, осуществляющих профессиональную деятельность по профессиям рабочих.

1. Минимальные размеры окладов рабочих учреждения устанавливаются на основе отнесения профессий рабочих к ПКГ:

Профессиональная квалификационная группа	Квалификационный уровень	Размер оклада, руб.
Общеотраслевые профессии рабочих первого уровня	первый квалификационный уровень	3386
	второй квалификационный уровень	3568
Общеотраслевые профессии рабочих второго уровня	первый квалификационный уровень	5263
	второй квалификационный уровень	5637
	третий квалификационный уровень	6261
	четвертый квалификационный уровень	6880

2. Положением об оплате и стимулировании труда работников учреждения может быть предусмотрено установление рабочим повышающих коэффициентов к окладам. Решение о введении соответствующих коэффициентов принимается руководителем учреждения с учетом обеспечения указанных выплат финансовыми средствами. Размер выплат по повышающему коэффициенту к окладу определяется путем умножения размера оклада работника на повышающий коэффициент.

Повышающие коэффициенты к окладам устанавливаются на определенный период времени в течение соответствующего финансового года.

Применение повышающих коэффициентов к окладу не образует новый оклад. На выплаты по повышающему коэффициенту не начисляются выплаты стимулирующего и компенсационного характера, за исключением выплат за работу в местностях с особыми климатическими условиями (районный коэффициент и процентная надбавка за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к нему местностях).

Повышающий коэффициент к окладу устанавливается рабочему с учетом уровня его профессиональной подготовки, сложности, важности выполняемой работы, степени самостоятельности и ответственности при выполнении поставленных задач и других факторов. Решение об установлении повышающего коэффициента к окладу и его размере принимается руководителем учреждения в отношении конкретного работника. Размер повышающего коэффициента – до 0,3

Выплаты компенсационного и стимулирующего характера устанавливаются для рабочих учреждения в процентах к должностным окладам согласно разделу V и разделу V1 настоящего положения.

IV. Условия оплаты руководителя учреждения, его заместителя, главного бухгалтера.

Заработная плата руководителя учреждения, его заместителя и главного бухгалтера состоит из должностного оклада, выплат компенсационного и стимулирующего характера.

Должностной оклад руководителя учреждения, определяемый трудовым договором, устанавливается в размере до пяти размеров среднего оклада работников, которые относятся к основному персоналу возглавляемого им учреждения. К основному персоналу учреждения относятся работники, непосредственно обеспечивающие выполнение основных функций, для которых создано учреждение. Порядок установления размера должностного оклада руководителю утверждается Постановлением администрации Костомукшского городского округа.

Должностной оклад заместителя руководителя и главного бухгалтера учреждения устанавливается на 10 – 30 процентов ниже должностного оклада руководителя учреждения.

Выплаты компенсационного и стимулирующего характера устанавливаются для руководителя учреждения, его заместителя и главного бухгалтера в процентах к должностным окладам согласно разделу V и разделу VI настоящего положения.

V. Выплаты компенсационного характера.

Выплаты компенсационного характера работникам учреждения устанавливаются согласно перечню выплат компенсационного характера, утвержденного Постановлением главы администрации Костомукшского городского округа:

1. Выплаты работникам, занятым на тяжелых работах, работах с вредными и (или) опасными и иными условиями труда.

2. Выплаты за работу в местностях с особыми климатическими условиями.

2.1. Молодежи (лицам в возрасте до 30 лет), прожившей не менее одного года в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, вступающей в трудовые отношения путем заключения трудового договора с муниципальным учреждением муниципального образования «Костомукшский городской округ», устанавливается дополнительная компенсационная выплата к месячной заработной плате, предусматривающая доплату до полного размера процентной надбавки за работу в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.

2.1.1. Дополнительная компенсационная выплата устанавливается в виде процентной надбавки к месячной заработной плате и рассчитывается как разница между полным размером процентной надбавки за работу в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях (80%) и размером процентной надбавки за работу в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, установленной Правительством Российской Федерации для данной категории лиц.

2.1.2. Размер процентной надбавки к месячной заработной плате подлежит периодическому уменьшению в зависимости от стажа работы с учетом увеличения размера процентной надбавки за работу в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, установленной Правительством Российской Федерации для данной категории лиц.

2.1.3. Дополнительная компенсационная выплата к месячной заработной плате молодежи (лицам в возрасте до 30 лет), прожившей не менее одного года в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях, устанавливается с первого дня работы в муниципальном учреждении.

3. Выплаты за работу в условиях, отклоняющихся от нормальных (при выполнении работ различной квалификации, совмещении профессий (должностей), сверхурочной работе, работе в ночное время и при выполнении работ в других условиях, отклоняющихся от нормальных).

Размеры и условия осуществления выплат компенсационного характера конкретизируется в трудовых договорах работников.

3.1. Работа в выходной или нерабочий праздничный день оплачивается:

- в размере одинарной части должностного оклада за день или час работы сверх должностного оклада, если работа в выходной или нерабочий праздничный день производилась в пределах месячной нормы рабочего времени;

- в размере двойной части должностного оклада за день или час работы сверх должностного оклада, если работа производилась сверх месячной нормы рабочего времени.

По желанию работника, работавшего в выходной или нерабочий праздничный день, ему может быть предоставлен другой день отдыха.

В этом случае работа в выходной или нерабочий праздничный день оплачивается в размере одинарной части должностного оклада за день или час работы в выходной или нерабочий праздничный день, а день отдыха оплате не подлежит.

Если работник берет выходной в текущем месяце, то за ним сохраняется заработная плата в полном объеме и производится оплата в одинарном размере части должностного оклада за день или час работы в выходной или нерабочий праздничный день.

Если работник берет выходной день в последующие месяцы, то за ним сохраняется заработная плата в полном объеме в том месяце, в котором предоставляется неоплачиваемый выходной день, а в месяце работы производится оплата в одинарном размере части должностного оклада за день или час работы в выходной или нерабочий праздничный день.

VI. Выплаты стимулирующего характера.

Выплаты стимулирующего характера работникам учреждения устанавливаются согласно перечню выплат стимулирующего характера, утвержденного Постановлением администрации Костомукшского городского округа:

1. Выплаты за интенсивность и высокие результаты работы.
2. Выплаты за качество выполняемых работ.
3. Премиальные выплаты по итогам работы (месячная, квартальная, годовая премия).
4. Выплаты за стаж непрерывной работы, выслугу лет.

Выплаты за стаж непрерывной работы, за выслугу лет устанавливается работнику в зависимости от общего количества лет, проработанных в бюджетных учреждениях, в следующих размерах:

- при выслуге лет от 1 года до 3 лет – до 5 % от должностного оклада работника;
- при выслуге лет от 3 лет до 5 лет – до 10 % от должностного оклада работника;
- при выслуге лет свыше 5 лет – до 15 % от должностного оклада работника.

Выплаты стимулирующего характера устанавливаются работнику с учетом критериев, позволяющих оценить результативность и качество его работы: успешное и добросовестное исполнение работником своих обязанностей в соответствующем периоде; инициативу, творчество и применение в работе современных форм и методов организации труда; выполнение порученной работы, связанной с обеспечением рабочего процесса; участие в выполнении особо важных работ и мероприятий.

Решение о введении стимулирующих выплат принимается руководителем учреждения с учетом обеспечения указанных выплат финансовыми средствами.

Размеры и условия осуществления выплат стимулирующего характера конкретизируются в Положении об оплате труда работников муниципального учреждения.

Материальная помощь работникам учреждения выплачивается из фонда оплаты труда на основании письменного заявления работника. Решение об оказании материальной помощи и ее конкретных размерах принимает руководитель учреждения.

VII. Заключительные положения.

В случае, если начисленная месячная заработная плата работника (без учета районного коэффициента и процентной надбавки за работу в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностям) ниже размера минимальной заработной платы в Республике Карелия при условии, что указанным работником полностью отработана за этот период норма рабочего времени, установленная законодательством Российской

Федерации, и выполнены нормы труда (трудовые обязанности), работнику устанавливается доплата.

Доплата устанавливается к начисленной месячной заработной плате работника без учета доплат за выполнение обязанностей временно отсутствующего работника, совмещение профессий, расширение зоны обслуживания или увеличение объема выполняемых работ и выплачивается в сроки, установленные для выплаты заработной платы.

Размер доплаты устанавливается пропорционально отработанному времени и включается в расчет среднего заработка.

Доплата устанавливается в абсолютной величине к начисленной месячной заработной плате. Размер доплаты работнику определяется по формуле:

Д = Рм – Рн, где:

Д – размер доплаты;

Рм – размер минимальной заработной платы, установленный Соглашением о минимальной заработной плате в Республике Карелия;

Рн – размер начисленной месячной заработной платы работнику, отработавшему месячную норму рабочего времени и исполнившему свои трудовые обязанности (нормы труда).

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
III созыва

XXVI заседание

Р Е Ш Е Н И Е

от 29 марта 2018 года № -СО/III
г. Костомукша

О ликвидации муниципального унитарного предприятия «Фармация»

В соответствии со статьями 61-64 Гражданского Кодекса Российской Федерации, на основании пункта 1 статьи 35 Федерального Закона от 14 ноября 2002 года N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях», пп. 1.3., 1.4. пункта 1 решения Совета Костомукшского городского округа от 27 октября 2016 года № 25-СО/III «Об утверждении Положения о порядке принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий муниципального образования Костомукшский городской округ», в связи с достижением цели, ради которой оно создано, Совет Костомукшского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Ликвидировать муниципальное унитарное предприятие «Фармация».
2. Администрации Костомукшского городского округа провести процедуру ликвидации в установленном действующим законодательством порядке.
3. Администрации Костомукшского городского округа осуществить прием имущества с баланса ликвидируемого муниципального предприятия на учет в муниципальную казну муниципального образования «Костомукшский городской округ».
4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
Костомукшского городского округа В.Н. Сахнов

Рассылка: дело, администрация-2, МКУ «Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа», прокуратура, всего-5 экз.
Исполнитель: С.А. Турчинович, 5-41-45

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект решения «О ликвидации муниципального унитарного предприятия «Фармация» (далее-Проект) подготовлен в связи с поручением постоянной депутатской комиссии по жилищной политике, коммунальному и городскому хозяйству (протокол от 18.12.2017), где был рассмотрен вопрос о ликвидации МУП «Фармация» ввиду нижеследующего:

- наличие на территории муниципального образования достаточного количества аптек государственной и частной форм собственности, т.е. отсутствие условий и целей, для решения которых предприятие создавалось;
- неудовлетворительные показатели финансово-хозяйственной деятельности по результатам отчета за девять месяцев работы в 2017 году, ожидаемым итогам года и бизнес-плану на 2018 год;
- неэффективное использование муниципального имущества (помещения) - использование доходов от аренды не для бюджета МО, а для компенсации (субсидирования) убытков от хозяйственной деятельности предприятия;
- необходимость расширения условий для оказания медицинской помощи населению на территории городского округа (предоставление муниципальных помещений ГБУЗ «Межрайонная больница № 1» для реализации проекта «Бережливая поликлиника»).

Согласно пункту 1 статьи 35 Закона N 161-ФЗ «О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» унитарное предприятие может быть ликвидировано по решению собственника его имущества. В соответствии с пп. 1.3. – 1.4. п. 1 решения Совета КГО от 27 октября 2016 года № 25-СО/III «Об утверждении Положения о порядке принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий муниципального образования Костомукшский городской округ» принятие данного Проекта находится в компетенции Совета. Ликвидация муниципальных предприятий производится на основании решения Совета Костомукшского городского округа. После принятия решения Советом, администрация Костомукшского городского округа, выполняющая функции учредителя муниципального предприятия, осуществляет мероприятия юридического, организационно-экономического, финансового и материально-технического характера, обеспечивающие выполнение принятого решения. В силу Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" от имени муниципального образования права собственника имущества унитарного предприятия осуществляют органы местного самоуправления в рамках их компетенции, установленной актами, определяющими статус этих органов. Акты, регулирующие вопросы компетенции на местном уровне и наделяющие Совет полномочиями по ликвидации: Устав, решение Совета КГО от 30 сентября 2015 года № 515–СО «Об утверждении Положения «О порядке управления и распоряжения муниципальным имуществом муниципального образования «Костомукшский городской округ»; решение Совета КГО от 27 октября 2016 года № 25-СО/III «Об утверждении Положения о порядке принятия решений о создании, реорганизации и ликвидации муниципальных предприятий муниципального образования Костомукшский городской округ».

Пояснения:

Неудовлетворительные показатели финансово-хозяйственной деятельности по результатам отчета за девять месяцев работы.

МУП «Фармация» по итогам года отработало с убытком (-)1 860,3 тыс. руб. Ухудшение финансового результата работы предприятия в 2017 году связано со снижением выручки в условиях высокой конкуренции на фармацевтическом рынке города. Открылись дополнительные филиалы аптечных сетей ООО «Невис» (г.Санкт-Петербург), ООО «Петрофарм» (г.Петрозаводск), ООО «Сердце Карелии» (г.Петрозаводск), «Социальная» (г.Петрозаводск).

Наименование показателя	**2013 год**	**2014 год**	**2015 год**	**2016 год**	**2017 год**		Отклонение, +/-	
					план	факт	2017г. к плану	2017г. к 2016г.
Товарооборот в ценах реализации	63 000	64 166	71 366	54 034	52 300	36 659	*-15 641*	*-17 374*
Товарооборот в закупочных ценах	44 380	42 962	47 794	36 388	34 897	24 698	*-10 198*	*-11 690*
Доходы, всего	**18 621**	**21 204**	**23 572**	**17 646**	**17 403**	**11 961**	***-5 442***	***-5 685***
в т.ч.								
реализация фармтоваров	18 397	20 817	23 245	17 643	17 403	11 960	*-5 443*	*-5 683*
ДЛО	224	388	327	3	-	1	*1*	*-2*
Расходы, всего	**17 321**	**18 265**	**19 270**	**16 102**	**16 283**	**13 233**	***-3 049***	***-2 869***
Фин. результат от основной деят-ти	**1300**	**2939**	**4302**	**1543**	**1 121**	**-1 273**	***-2 393***	***-2 816***
Чистая прибыль (убыток)	**368**	**1967**	**2880**	**402**	**100**	**-1 860**	***-1 961***	***-2 262***

Неэффективное использование муниципального имущества (помещения)

Согласно протоколу заседания постоянной депутатской комиссии по социальным вопросам от 28 марта 2017 года используемые помещения МУП «Фармация» избыточны. Администрации было дано поручение рассмотреть вопрос по уменьшению площади помещений, занимаемых МУП «Фармация» в целях передачи освободившихся помещений в пользование ГБУЗ «Межрайонная больница № 1» и решения вопроса снижения затрат на содержание избыточных площадей. Данный вопрос неоднократно рассматривался на депутатских комиссиях, администрацией мер по исправлению ситуации в части эффективного использования принято не было.

Несоответствие результатов деятельности предприятия целям для достижения которых оно создавалось.

Часть 4 ст. 8 Федерального Закона от 14.11.2002 N 161-ФЗ "О государственных и муниципальных унитарных предприятиях» установлен исчерпывающий перечень случаев, когда может быть создано муниципальное предприятие:

«*Государственное или муниципальное предприятие может быть создано в случае:*

- необходимости использования имущества, приватизация которого запрещена, в том числе имущества, которое необходимо для обеспечения безопасности Российской Федерации;

- необходимости осуществления деятельности в целях решения социальных задач (в том числе реализации определенных товаров и услуг по минимальным ценам), а также организации и проведения закупочных и товарных интервенций для обеспечения продовольственной безопасности государства;

- необходимости осуществления деятельности, предусмотренной федеральными законами исключительно для государственных унитарных предприятий;

-необходимости осуществления научной и научно-технической деятельности в отраслях, связанных с обеспечением безопасности Российской Федерации;

- необходимости разработки и изготовления отдельных видов продукции, находящейся в сфере интересов Российской Федерации и обеспечивающей безопасность Российской Федерации;

- необходимости производства отдельных видов продукции, изъятой из оборота или ограниченно оборотоспособной» (По тексту указанного закона).

На сегодняшний день деятельность предприятия, для достижения которых оно создавалось (обеспечения населения лекарственными препаратами) решается другими участниками рынка.

Необходимость создания условий для оказания медицинской помощи населению на территории городского округа в соответствии Уставом муниципального образования «Костомукшский городской округ» (предоставление муниципальных помещений ГБУЗ «Межрайонная больница №1» для реализации проекта «Бережливая поликлиника»).

Подпунктом 14 пункта 1 статьи 16 Федерального закона от 06.10.2003 N 131-ФЗ (ред. от 05.12.2017) "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации" (с изм. и доп., вступ. в силу с 16.12.2017)14) к вопросам местного значения городских округов отнесено создание условий для оказания медицинской помощи населению на территории городского округа (за исключением территорий городских округов, включенных в утвержденный Правительством Российской Федерации перечень территорий, население которых обеспечивается медицинской помощью в медицинских организациях, подведомственных федеральному органу исполнительной власти, осуществляющему функции по медико-санитарному обеспечению населения отдельных территорий) в соответствии с территориальной программой государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи.

Согласно п. 1 статьи 6 Федерального закона от 12.04.2010 N 61-ФЗ "Об обращении лекарственных средств" органы исполнительной власти субъектов РФ обеспечивают разработку и реализацию региональных программ обеспечения населения лекарственными препаратами. Постановлением Правительства Республики Карелия от 15.02.2017 № 61-П утверждена территориальная программа государственных гарантий бесплатного оказания гражданам медицинской помощи в Республике Карелия на 2017 год и на плановый период 2018 и 2019 годов.

Вопросы реализации указанной территориальной программы отнесены к ведению органов исполнительной власти Республики Карелия и для выполнения работ, оказания услуг в целях обеспечения реализации предусмотренных законодательством Российской Федерации полномочий в сфере здравоохранения созданы государственные учреждения, в том числе и ГБУЗ «Межрайонная больница № 1».

Предоставление муниципальных помещений ГБУЗ «Межрайонная больница №1» для реализации проекта «Бережливая поликлиника», соответствует исполнению органами местного самоуправления Костомукшского городского округа вопроса местного значения по созданию условий для оказания медицинской помощи населению на территории городского округа.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
III созыва

XXVI заседание

Р Е Ш Е Н И Е

от 29 марта 2018 года № -СО/III
г. Костомукша

О внесении изменений и дополнений
в Правила землепользования и застройки
Костомукшского городского округа

В соответствии со статьями 31, 32, 33 Градостроительного кодекса Российской Федерации от 29 декабря 2004 года № 190-ФЗ, пунктом 26 части 1 статьи 16 Федерального закона от 06 октября 2003 года № 131-ФЗ «Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации», с учетом протоколов и заключений о результатах публичных слушаний от 14 марта 2018 года и 16 марта 2018 года, Совет Костомукшского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Внести следующие изменения и дополнения в Правила землепользования и застройки Костомукшского городского округа, утвержденные решением Совета Костомукшского городского округа от 28 марта 2013 года № 198-СО «Об утверждении правил землепользования и застройки Костомукшского городского округа» (в редакции решений Совета Костомукшского городского округа от 29 мая 2014 года № 358-СО, от 21 января 2015 года № 420-СО, от 27 августа 2015 года № 497-СО, от 25 февраля 2016 года № 569-СО, от 27 октября 2016 года № 28-СО/III, от 30 марта 2017 года № 78-СО/III, от 28 сентября 2017 года № 130-СО/III, от 21 декабря 2017 года № 167-СО/III):

1.1. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенных пунктов д. Ладвозеро, д. Суднозеро, д. Толлорека, д. Поньгагуба, д. Вокнаволок изменить часть территориальной зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) и зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на территориальную зону неиспользуемых природных территорий (НТ) для земельного участка ориентировочной площадью 1160 кв. м., расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, район ул. Совхозная (приложение № 1).

1.2. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенных пунктов д. Ладвозеро, д. Суднозеро, д. Толлорека, д. Поньгагуба, д. Вокнаволок изменить часть территориальной зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) и зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на территориальную зону неиспользуемых природных территорий (НТ) для земельного участка ориентировочной площадью 1005 кв. м., расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, д. Вокнаволок, район ул. Совхозная (приложение № 2).

1.3. В статье 36.18 Градостроительный регламент зоны неиспользуемых природных территорий (НТ) дополнить следующими условно разрешенными видами использования земельных участков и объектов капитального строительства: «коммунальное

обслуживание», «обслуживание автотранспорта (за исключением размещения грузового автотранспорта, в том числе в помещениях гаражей, стоянок)» (приложение № 3).

1.4. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны неиспользуемых природных территорий (НТ) на территориальную промышленно-коммунальную зону первого типа (П-1) для части земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010301:229, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, шоссе Горняков, 98 (приложение № 4).

1.5. В статье 36.4 Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) дополнить следующим условно разрешенным видом использования земельных участков и объектов капитального строительства: «бытовое обслуживание» (приложение № 5).

1.6. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на территориальную зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1) для части земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010220:797, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, в районе ул. Антикайнена, д. 11 (приложение № 6).

1.7. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования Костомукшского городского округа изменить часть территориальной зоны неиспользуемых природных территорий (НТ) на территориальную зону специального назначения (СН) для земельных участков ориентировочной площадью 10,28 га и 9,39 га, расположенных в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, кадастровый квартал 10:04:0026508, вдоль автомобильной дороги регионального значения «Кочкома – Тикша – Ледмозеро – Костомукша – Госграница» (приложение № 7).

1.8. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (перспективная застройка) (Ж-3) на территориальную зону общественно-деловой застройки (ОД) для части земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010221:12, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Антикайнена (приложение № 8).

1.9. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (перспективная застройка) (Ж-3) на территориальную зону общественно-деловой застройки (ОД) для части земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010221:16, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Антикайнена (приложение № 9).

1.10. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны застройки среднеэтажными жилыми домами (перспективная застройка) (Ж-3) на территориальную зону общественно-деловой застройки (ОД) для части земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010221:17, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Антикайнена (приложение № 10).

1.11. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования Костомукшского городского округа изменить часть территориальной зоны внешнего транспорта (Т-1) на территориальную промышленно-коммунальную зону первого типа (П-1) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010301:21, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, шоссе Горняков (приложение № 11).

1.12. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования Костомукшского городского округа изменить часть территориальной зоны неиспользуемых природных территорий (НТ) на территориальную промышленно-коммунальную зону первого типа (П-1) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010301:97, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, шоссе Горняков (приложение № 12).

1.13. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной промышленно-коммунальной зоны первого типа (П-1) на территориальную зону общественно-деловой застройки (ОД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010105:57, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, район ул. Возрождения, 56 (приложение № 13).

1.14. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной промышленно-коммунальной зоны первого типа (П-1) на территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010105:58, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Возрождения, 56 (приложение № 14).

1.15. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной промышленно-коммунальной зоны первого типа (П-1) на территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010105:37, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Возрождения, 50 (приложение № 15).

1.16. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной промышленно-коммунальной зоны первого типа (П-1) на территориальную зону застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010105:39, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Возрождения, д. 52 (приложение № 16).

1.17. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны неиспользуемых природных территорий (НТ) на территориальную зону общественно-деловой застройки (ОД) для земельного участка с кадастровым номером 10:04:0010301:178, расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, район шоссе Горняков (приложение № 17).

1.18. В статье 36.6 Градостроительный регламент территориальной зоны общественно-деловой застройки (ОД) дополнить следующим основным видом разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: «связь» (приложение № 18).

1.19. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны лесопарков, лесов и активного отдыха (Р-2) на территориальную зону общественно-деловой застройки (ОД) для части земельного участка ориентировочной площадью 5830 кв. м. (приложение № 19).

1.20. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования Костомукшского городского округа изменить часть территориальной зоны неиспользуемых природных территорий (НТ) на территориальную зону садоводств и дачных участков (СД) для земельного участка в границах кадастрового квартала 10:04:0026001 (границы земельного участка совпадают с границами кадастрового квартала), предоставленного СОТ «Лесное» (приложение № 20).

1.21. В статье 25 на Карте градостроительного зонирования в части территории населенного пункта г. Костомукша изменить часть территориальной зоны объектов транспортной инфраструктуры (Т-2) на территориальную зону застройки многоэтажными жилыми домами (Ж-1) для части земельного участка ориентировочной площадью 3930 кв.м., расположенного в Республике Карелия, Костомукшский городской округ, г. Костомукша, ул. Строителей, д. 15 (приложение № 21).

1.22. В статьях 36.1 – 36.9, 36.11 – 36.18, 36.20, 36.21 применительно к виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «объекты инженерно-технического обеспечения» предельные (минимальные и (или)

максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства изложить в редакции согласно приложения № 22.

1.23. В статье 36.15 Градостроительный регламент зоны специального назначения (СН) применительно к видам разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «крематории», «специальная деятельность» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства изложить в редакции согласно приложения № 23.

1.24. В статье 36.4 Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4) применительно к виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «охота и рыбалка» предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить следующими предельными параметрами:

- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.

1.25. В статье 36.8. Градостроительный регламент промышленно-коммунальной зоны первого типа (П-1) применительно к виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «объекты спортивного назначения» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства дополнить следующими предельными размерами и параметрами:

- предельный минимальный размер земельного участка – 2000 кв.м;
- максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %.

1.26. В статье 36.10. Градостроительный регламент зоны инженерной инфраструктуры города (ИИ) применительно к виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «объекты инженерной инфраструктуры» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства изложить в редакции согласно приложения № 24.

1.27. В статье 36.13 Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства (СХ) применительно к виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «рыбоводство» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства изложить в редакции согласно приложения № 25.

1.28. В статье 36.20 Градостроительный регламент зоны размещения объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом (ФК) применительно к виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «площадки для занятия физкультурой и спортом (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, трамплины, трассы и спортивные стрельбища, автодромы, мотодромы)» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства изложить в редакции согласно приложения № 26.

1.29. В статьях 36.14, 36.21 применительно к виду разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства «магазины» предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства изложить в редакции согласно приложения № 27.

2. Управлению градостроительства и землепользования администрации Костомукшского городского округа обеспечить:

2.1. Направление настоящего решения в порядке межведомственного информационного взаимодействия в филиал ФГБУ «Федеральная кадастровая палата

Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии» по Республике Карелия.

2.2. Размещение настоящего решения в Федеральной государственной информационной системе территориального планирования (http://fgis.economy.gov.ru).

3. Муниципальному казенному учреждению ««Комитет по управлению муниципальной собственностью Костомукшского городского округа»» в срок не позднее 120 календарных дней со дня вступления в силу настоящего решения обеспечить подготовку текстового и графического описания местоположения границ изменяемых (устанавливаемых) территориальных зон, а также перечень координат характерных точек границ территориальных зон в порядке, установленном действующим законодательством, и направить указанные материалы в адрес администрации Костомукшского городского округа.

4. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
Костомукшского городского округа

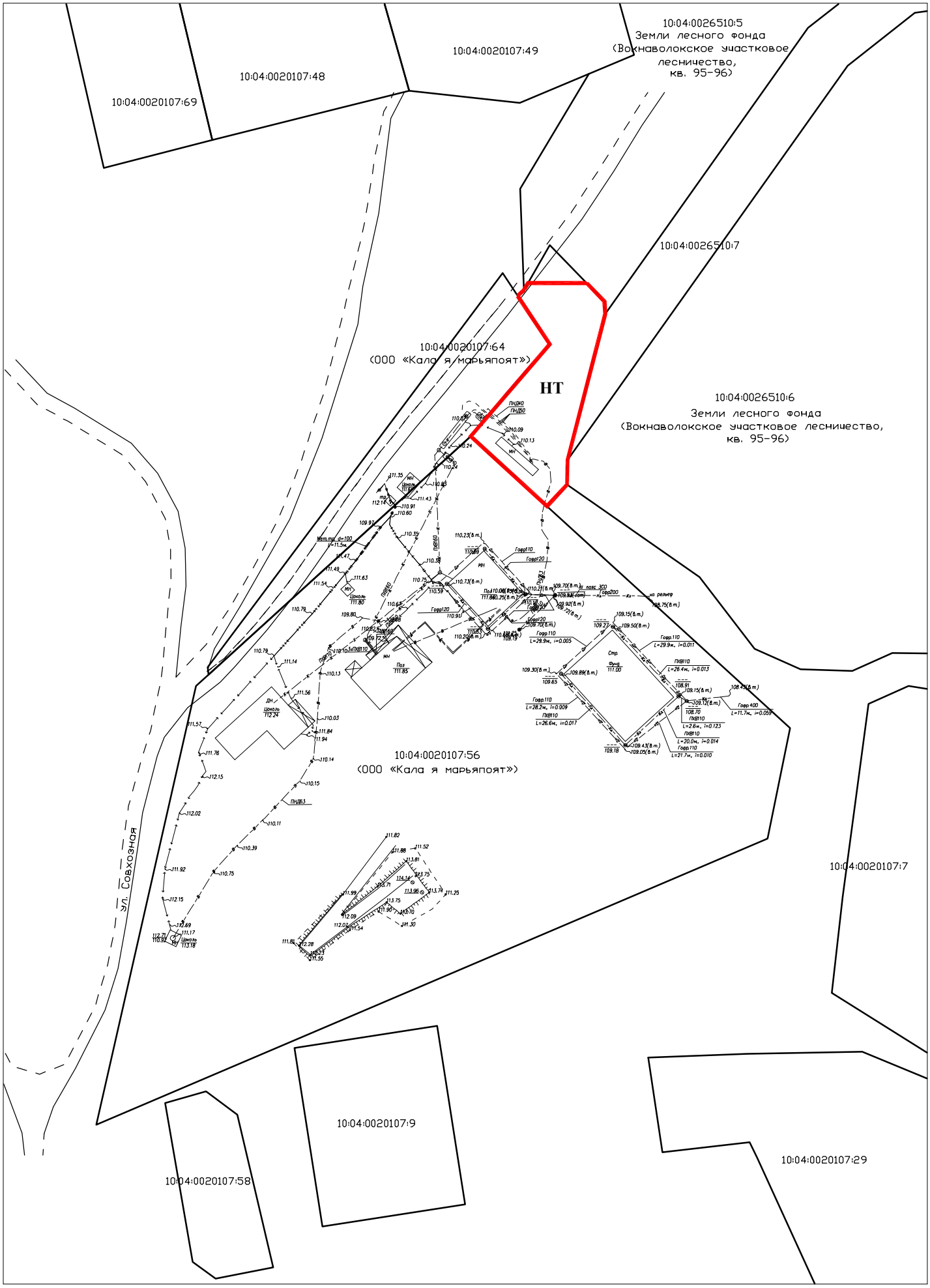
В.Н. Сахнов

Глава
Костомукшского городского округа

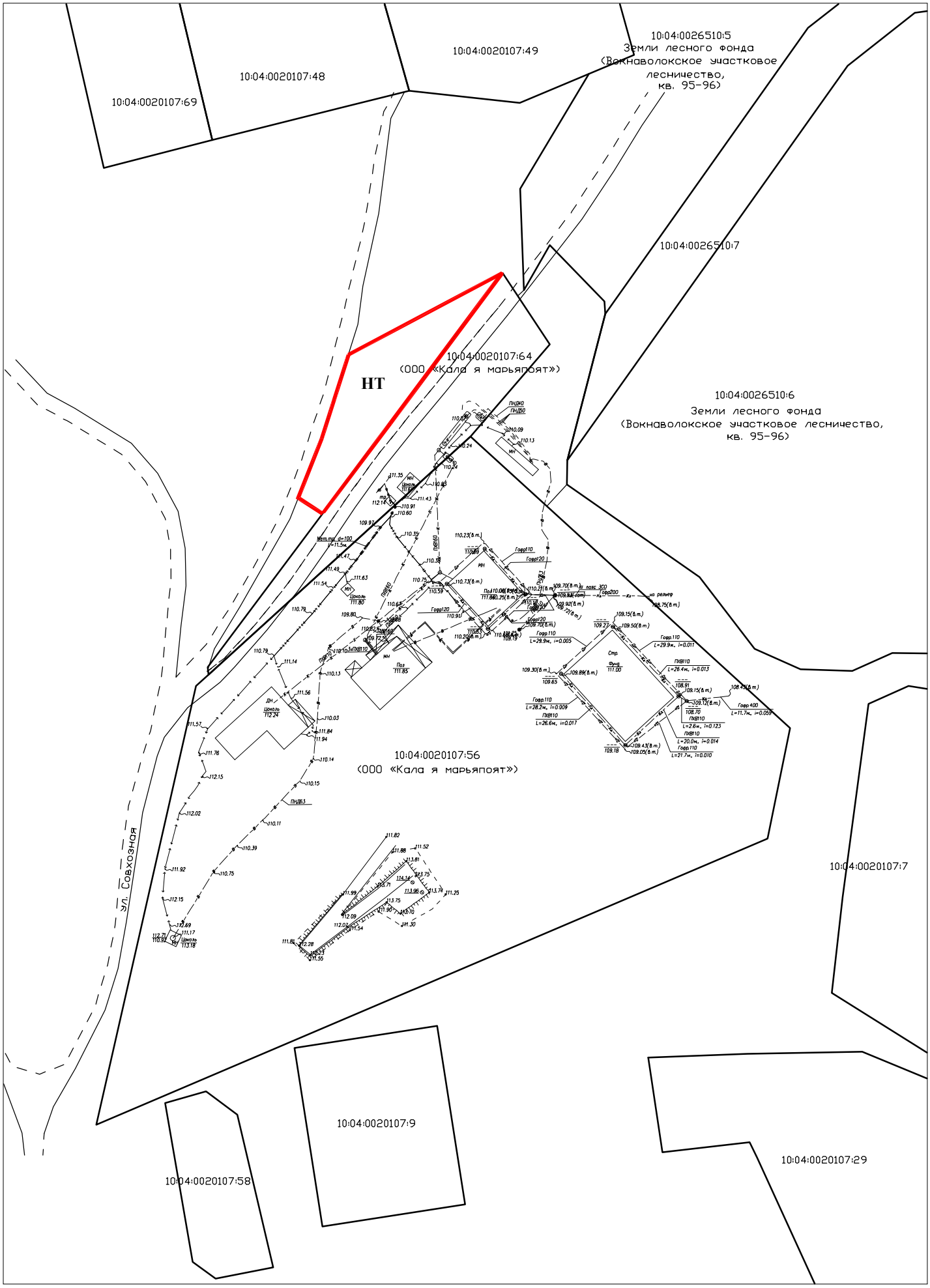
А.В. Бендикова

Рассылка: УД – 1 экз., УГиЗ - 3 экз.; МКУ КУМС - 1 экз., Прокуратура г. Костомукши – 1 экз., ГКУ РК «Управление земельными ресурсами» (185031, РК, г. Петрозаводск, наб. Варкауса, д. 3) – 1 экз., МБУ «МАиЦБ КГО» - электронно, регистр – 1 экз.
Исп. А.А. Остапенко, тел.: 89814029987.

Приложение № 1
к Решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2018 г. № _____



Приложение № 2
к Решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2018 г. № _____



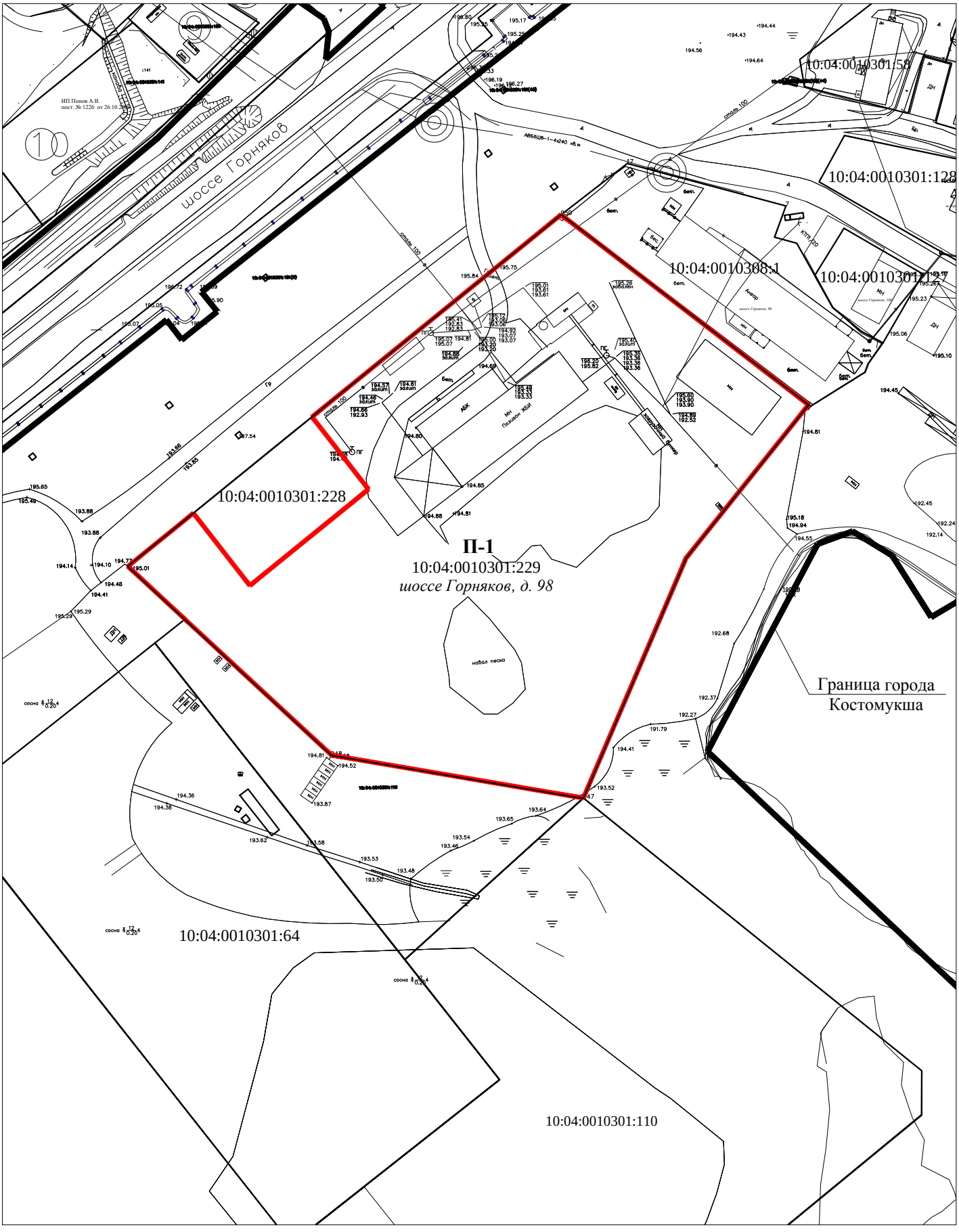
Приложение №3
к Решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2018 г. №_____

Статья 36.18. Градостроительный регламент зоны неиспользуемых природных территорий (НТ)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Коммунальное обслуживание	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению и определяются проектной документацией в соответствии с требованиями технических регламентов. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельная высота объекта – 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Обслуживание автотранспорта (за исключением размещения грузового автотранспорта, в том числе в помещениях гаражей, стоянок)	Предельный минимальный размер земельного участка – 25 кв. м. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта – 1 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 80 %. Предельное количество этажей - 1.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение № 4
к Решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2018 г. № _____



Приложение №5
к Решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2018 г. №_____

Статья 36.4. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4)

2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Бытовое обслуживание	Предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка земельного участка: 1000 – 5000 кв.м. Предельное количество этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 %.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

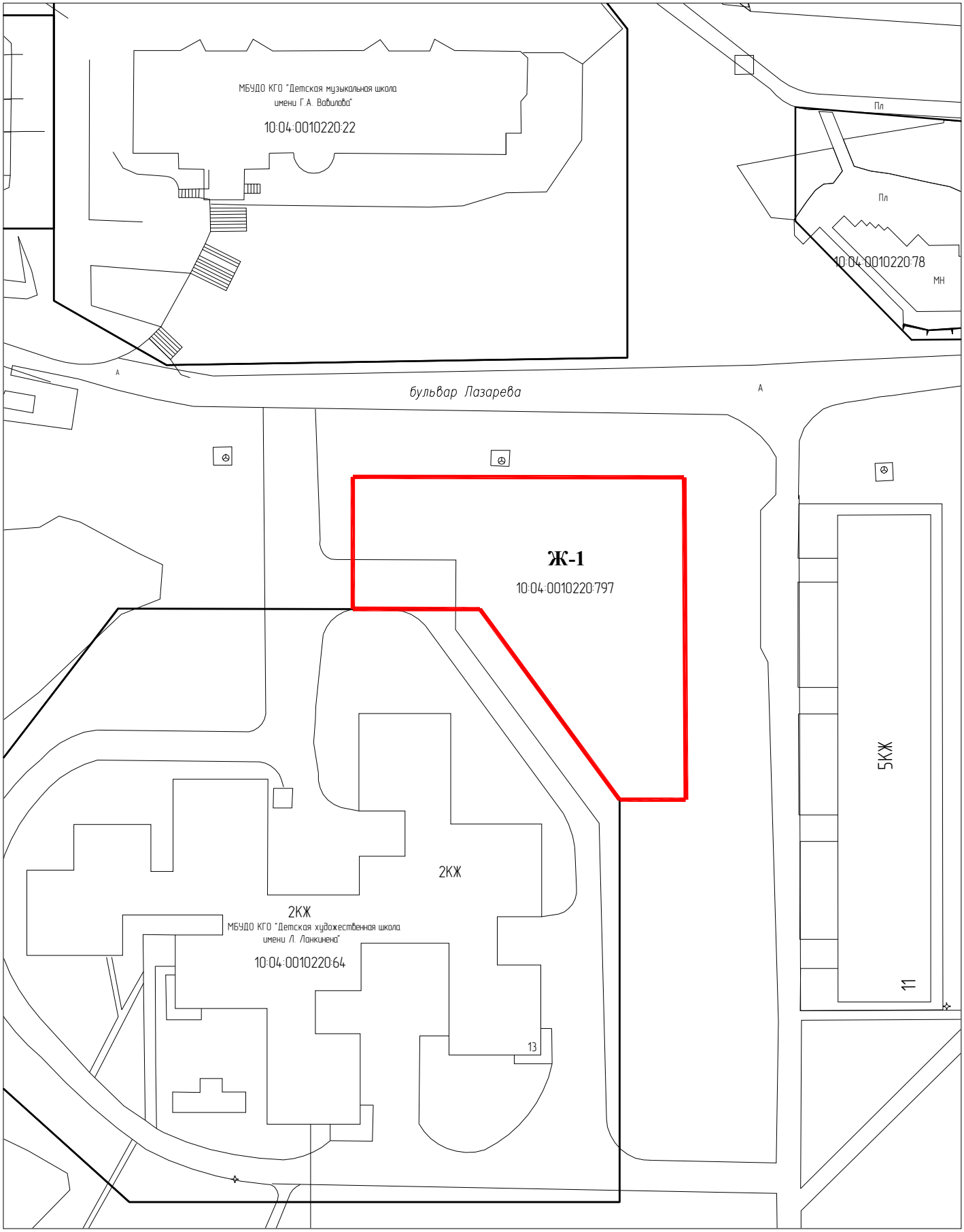
Приложение № 5
к Решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2018 г. № _____

Статья 36.4. Градостроительный регламент зоны застройки индивидуальными и блокированными жилыми домами (Ж-4)

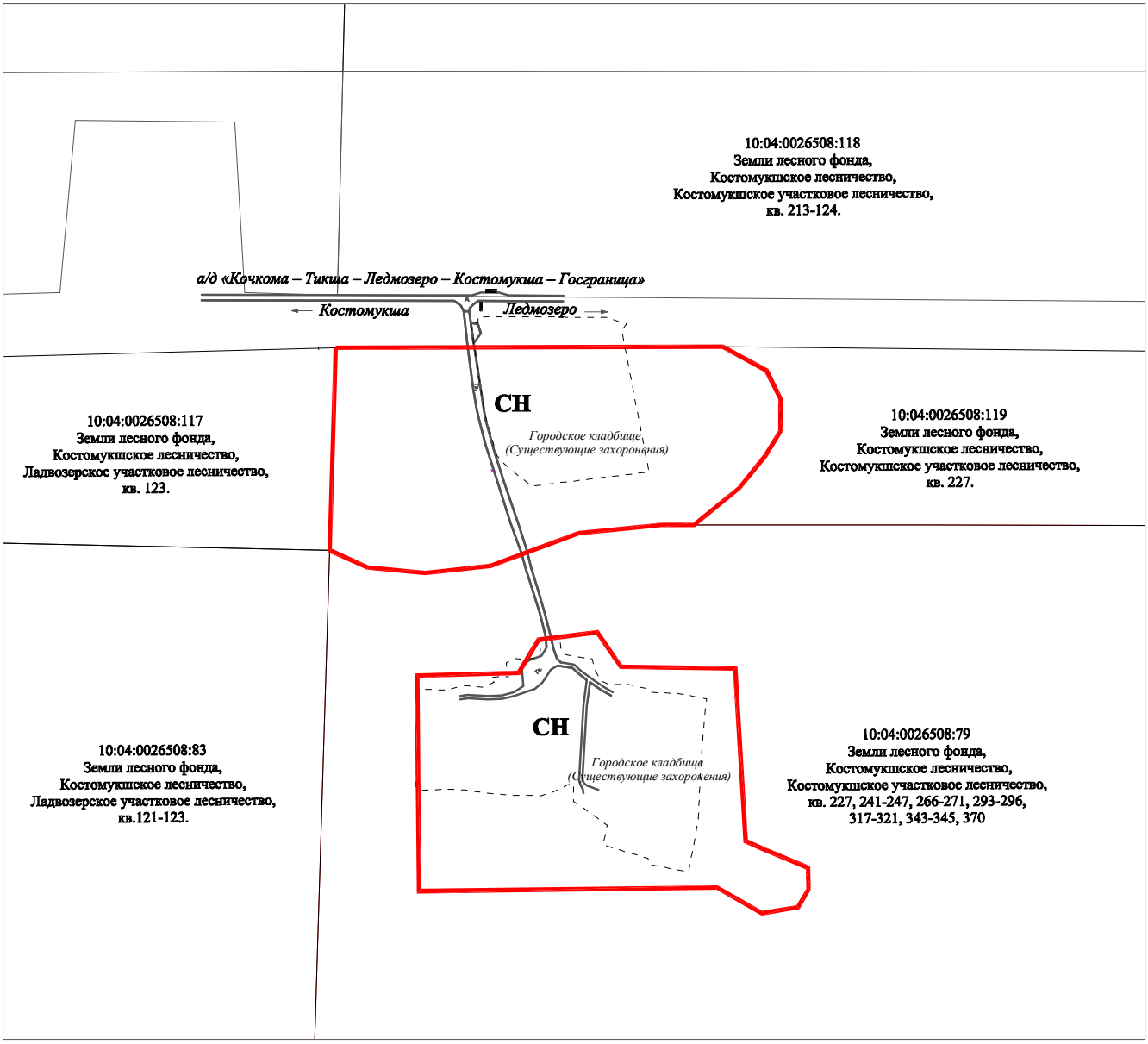
2. УСЛОВНО РАЗРЕШЁННЫЕ ВИДЫ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ:

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Бытовое обслуживание	Предельные минимальные и максимальные размеры земельного участка земельного участка: 1000 – 5000 кв.м. Предельное количество этажей – 2. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 %.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

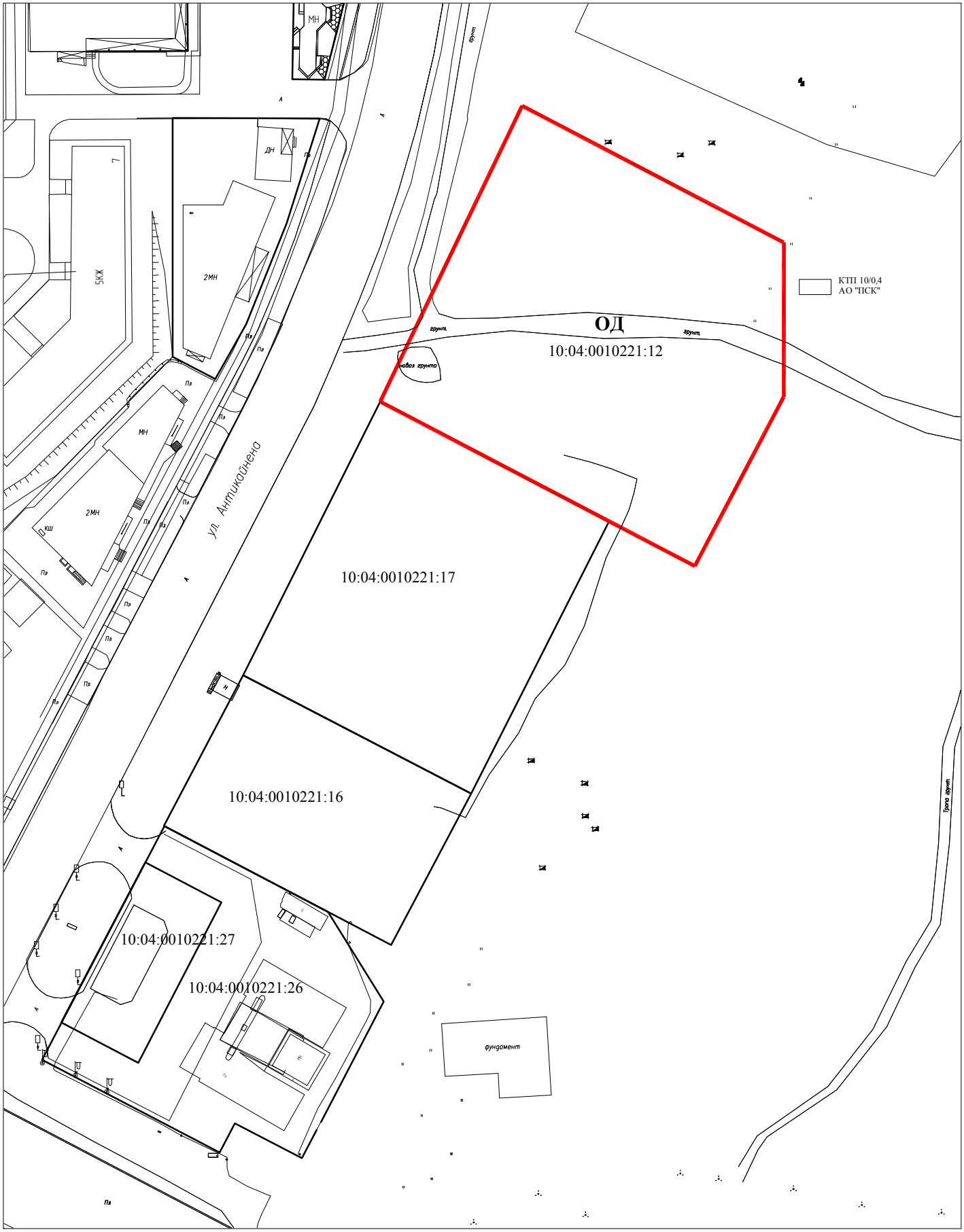
Приложение № 6
к Решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2018 г. № _____



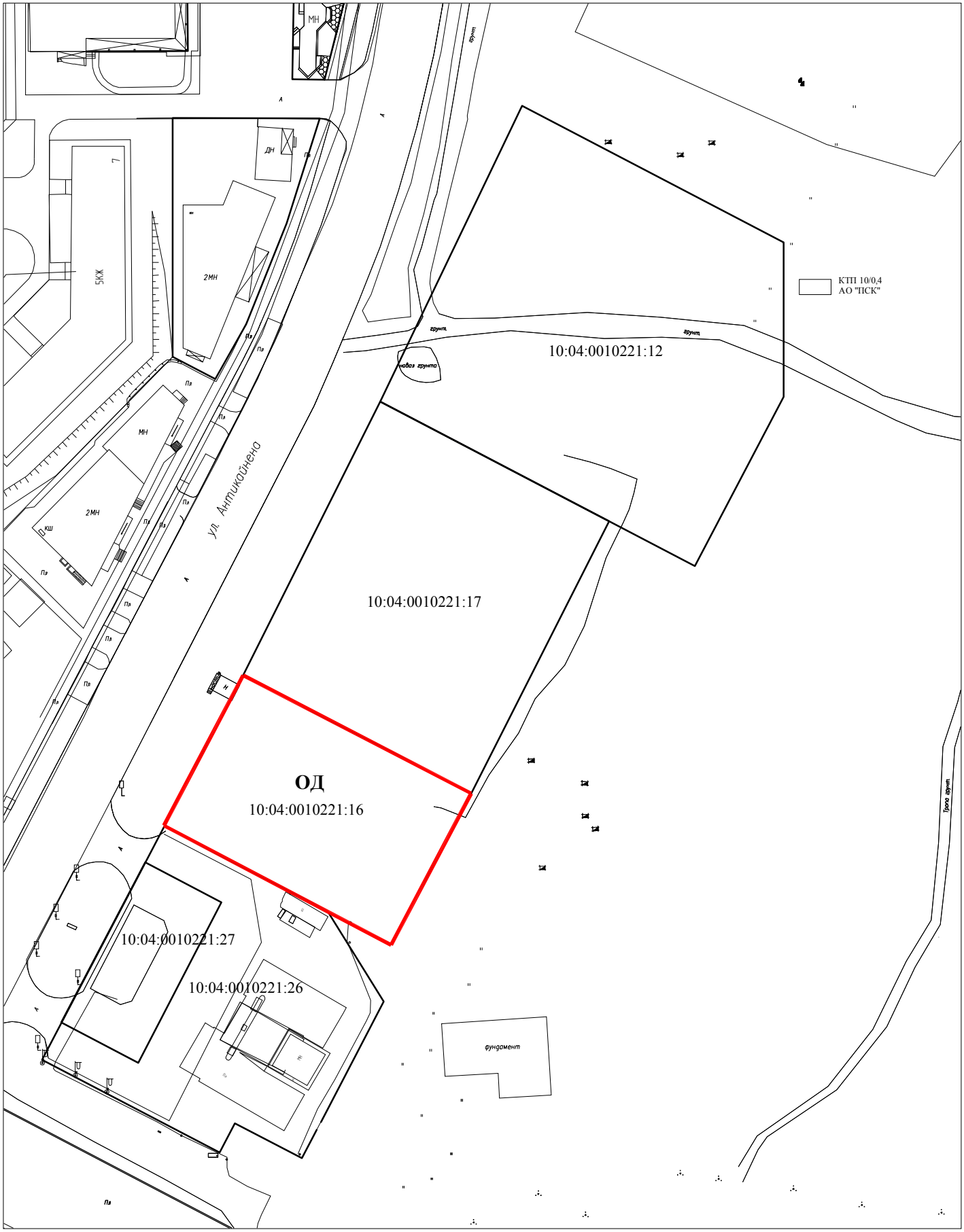
Приложение № 7
к Решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2018 г. № _____



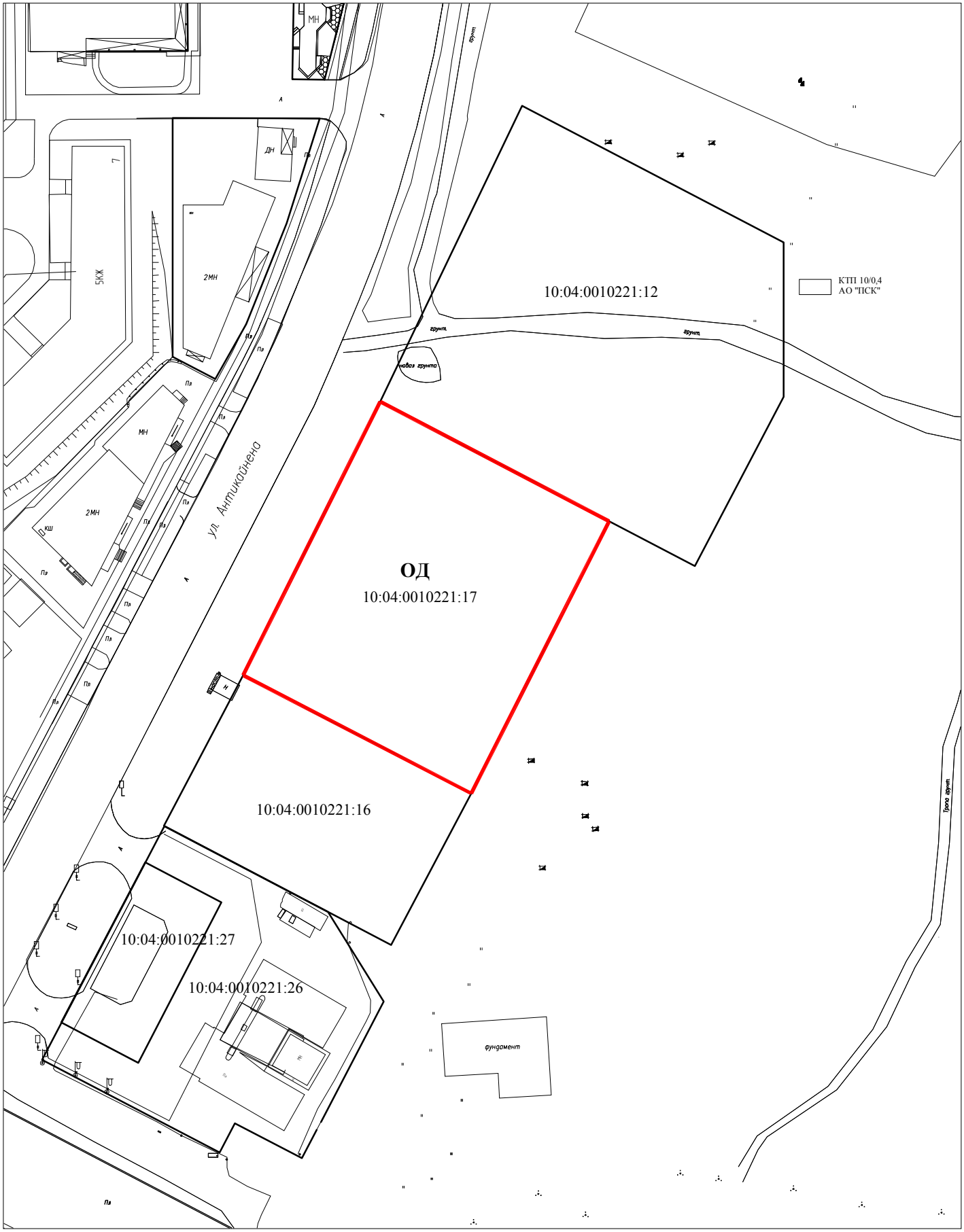
Приложение № 8
к Решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2018 г. № _____



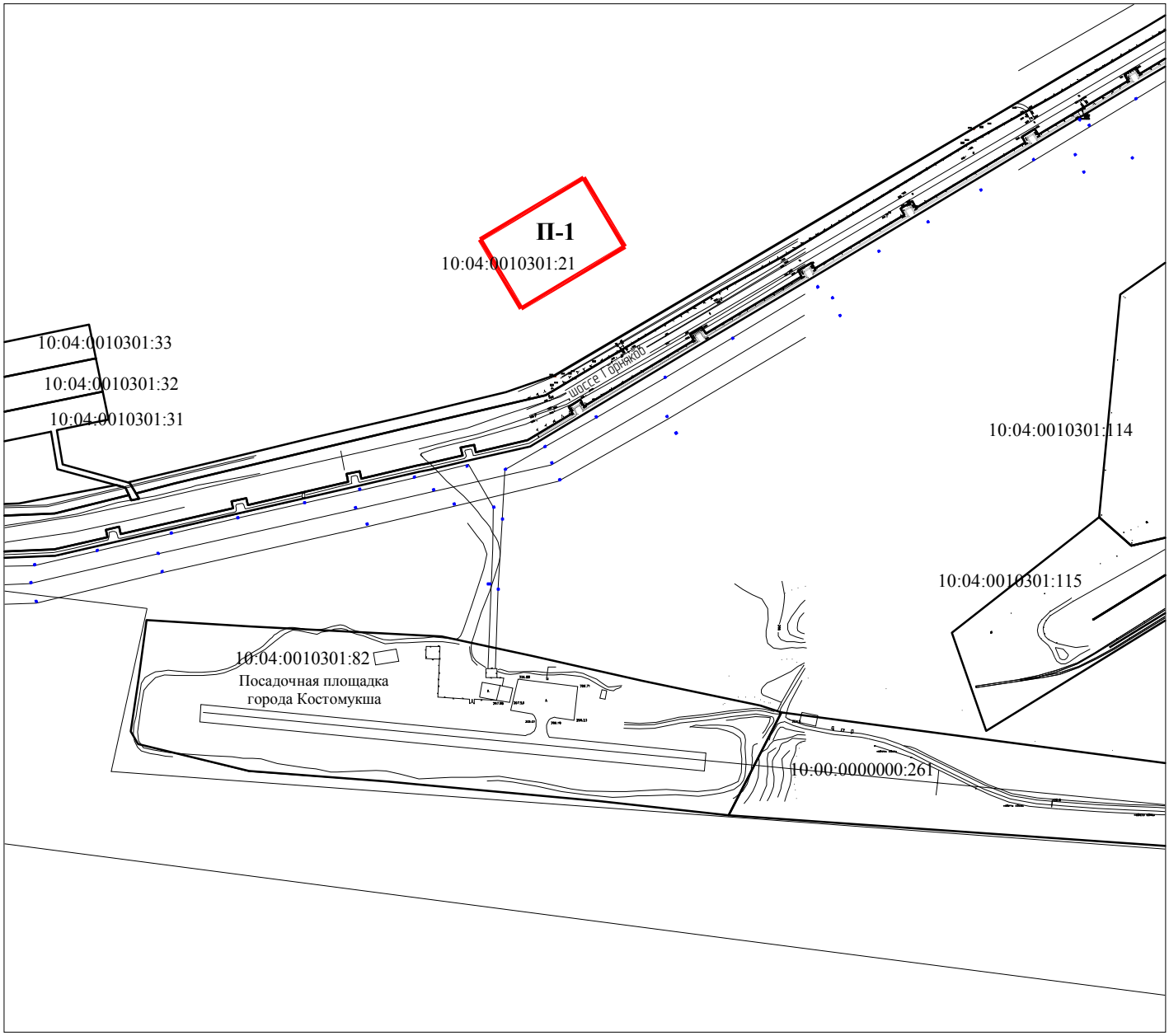
Приложение № 9
к Решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2018 г. № _____



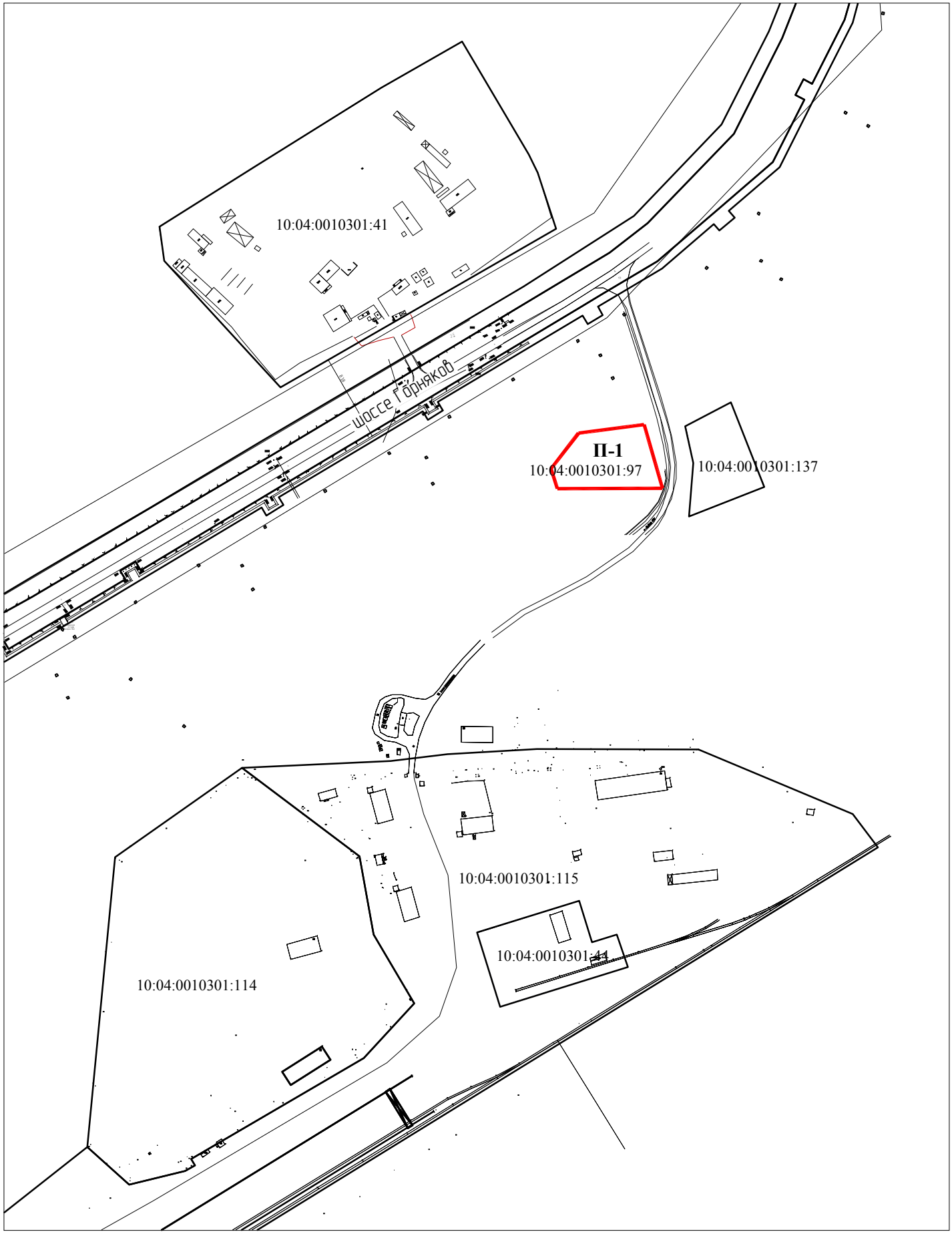
Приложение № 10
к Решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2018 г. № _____



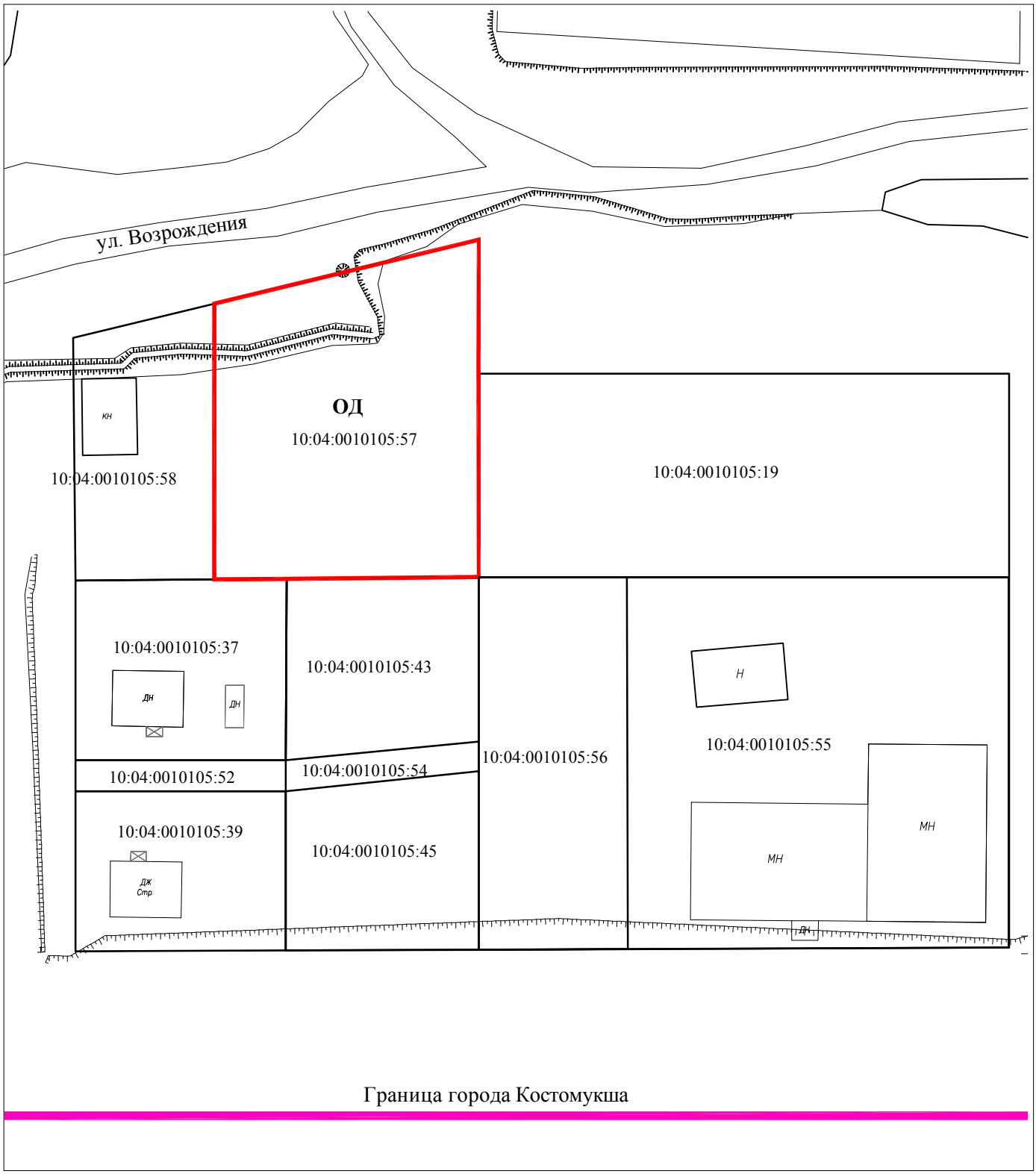
Приложение № 11
к Решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2018 г. № _____



Приложение № 12
к Решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2018 г. № _____

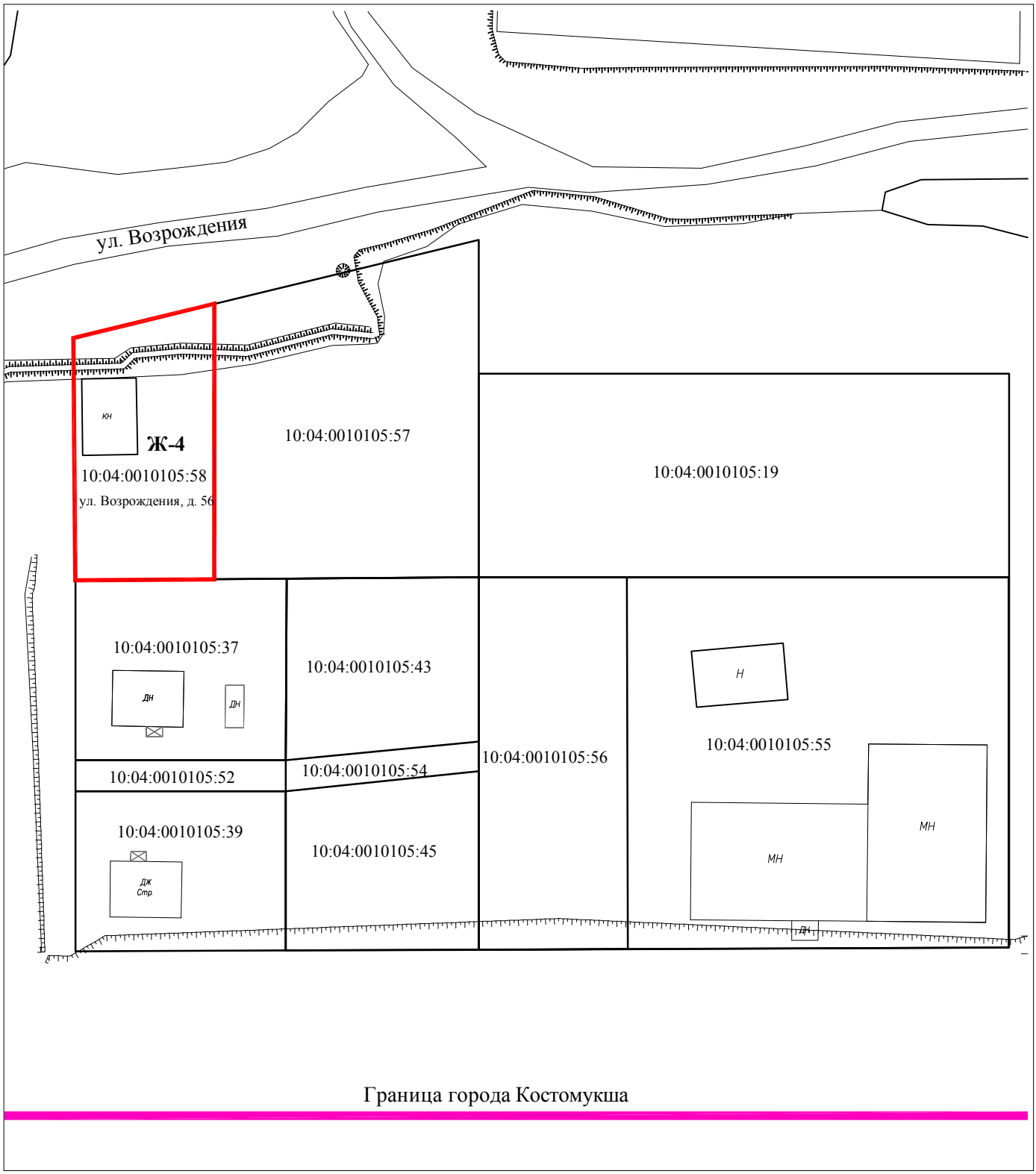


Приложение № 13
к Решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2018 г. № _____



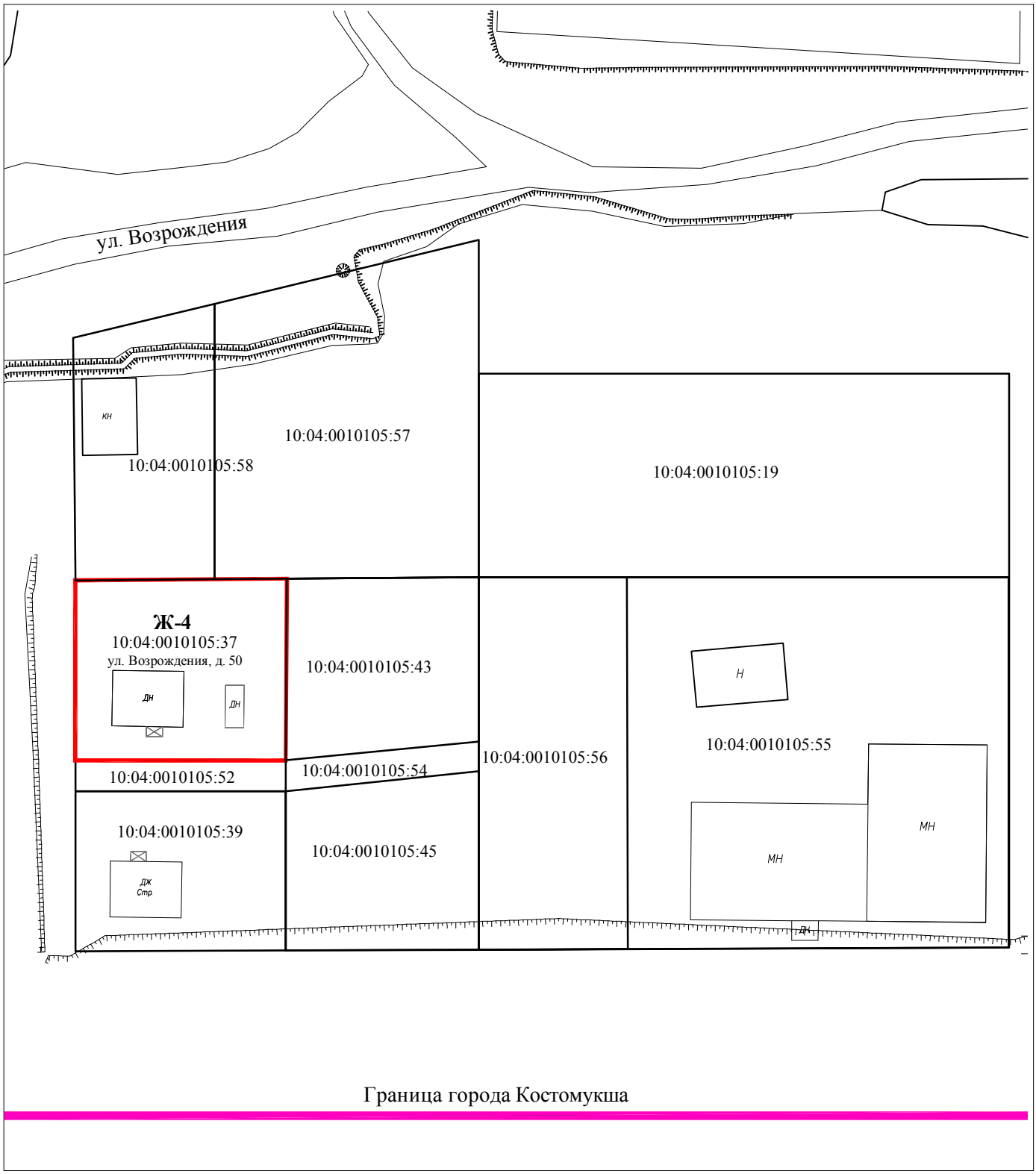
Граница города Костомукша

Приложение № 14
к Решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2018 г. № _____

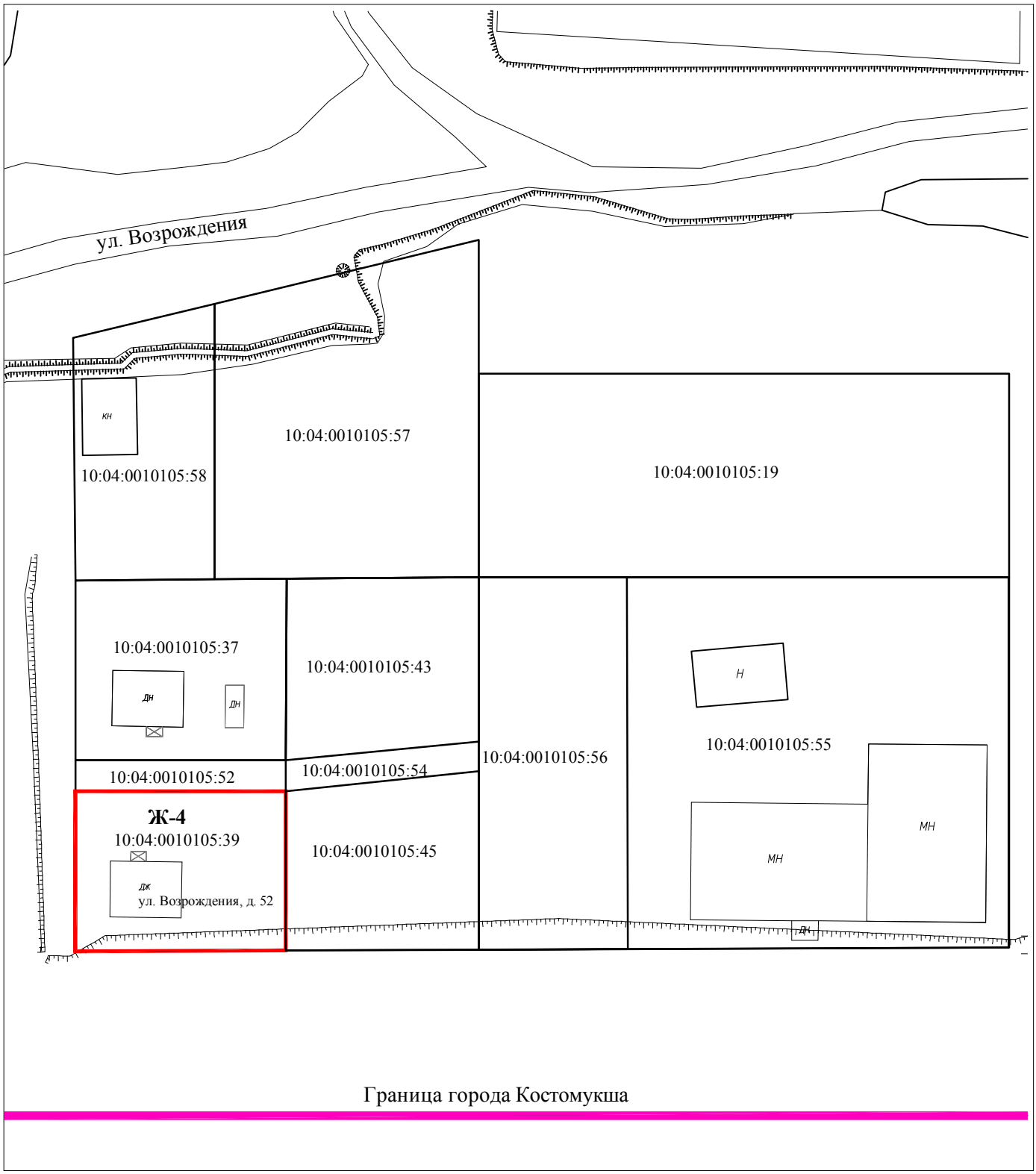


Граница города Костомукша

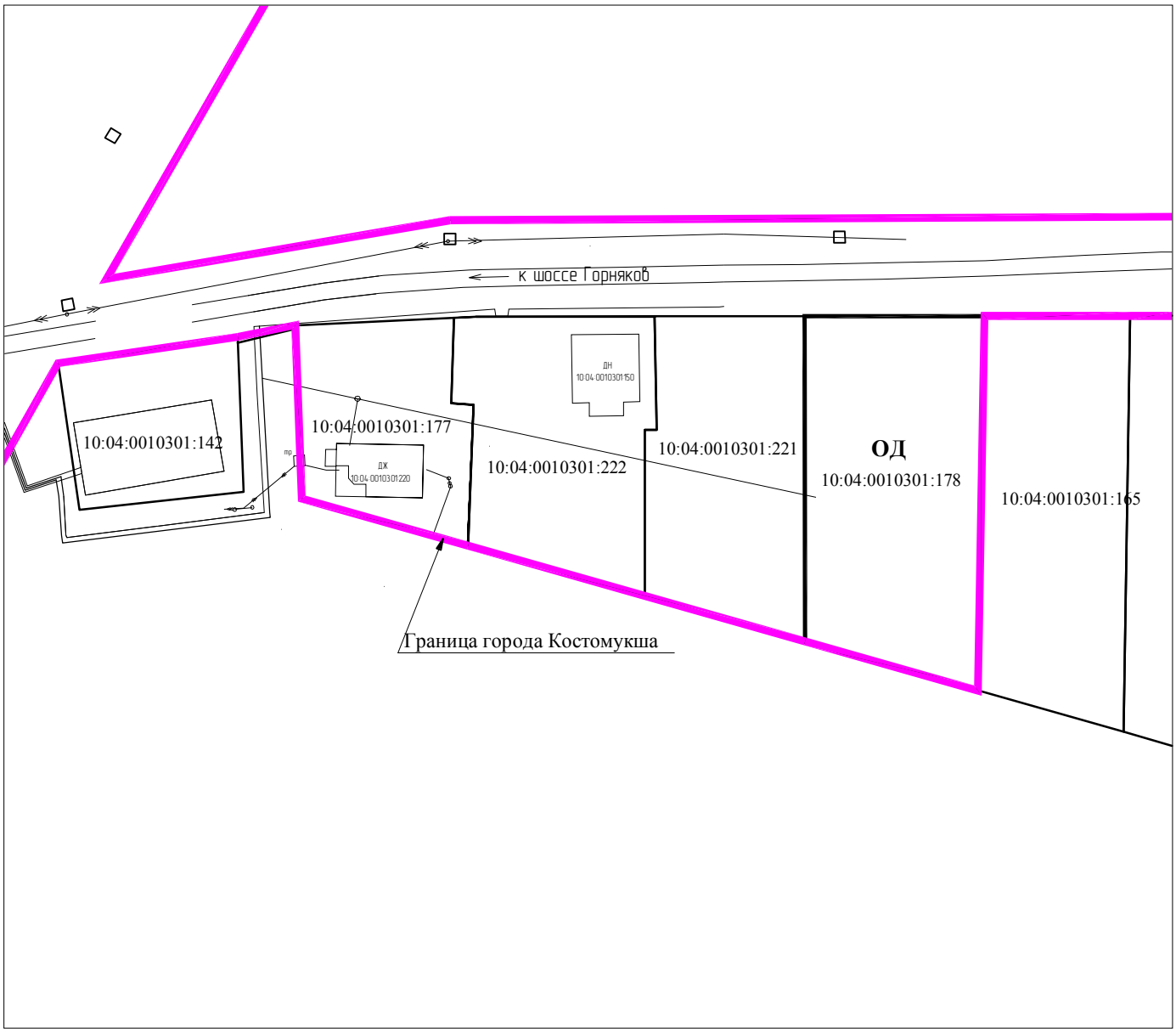
Приложение № 15
к Решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2018 г. № _____



Приложение № 16
к Решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2018 г. № _____



Приложение № 17
к Решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2018 г. № _____



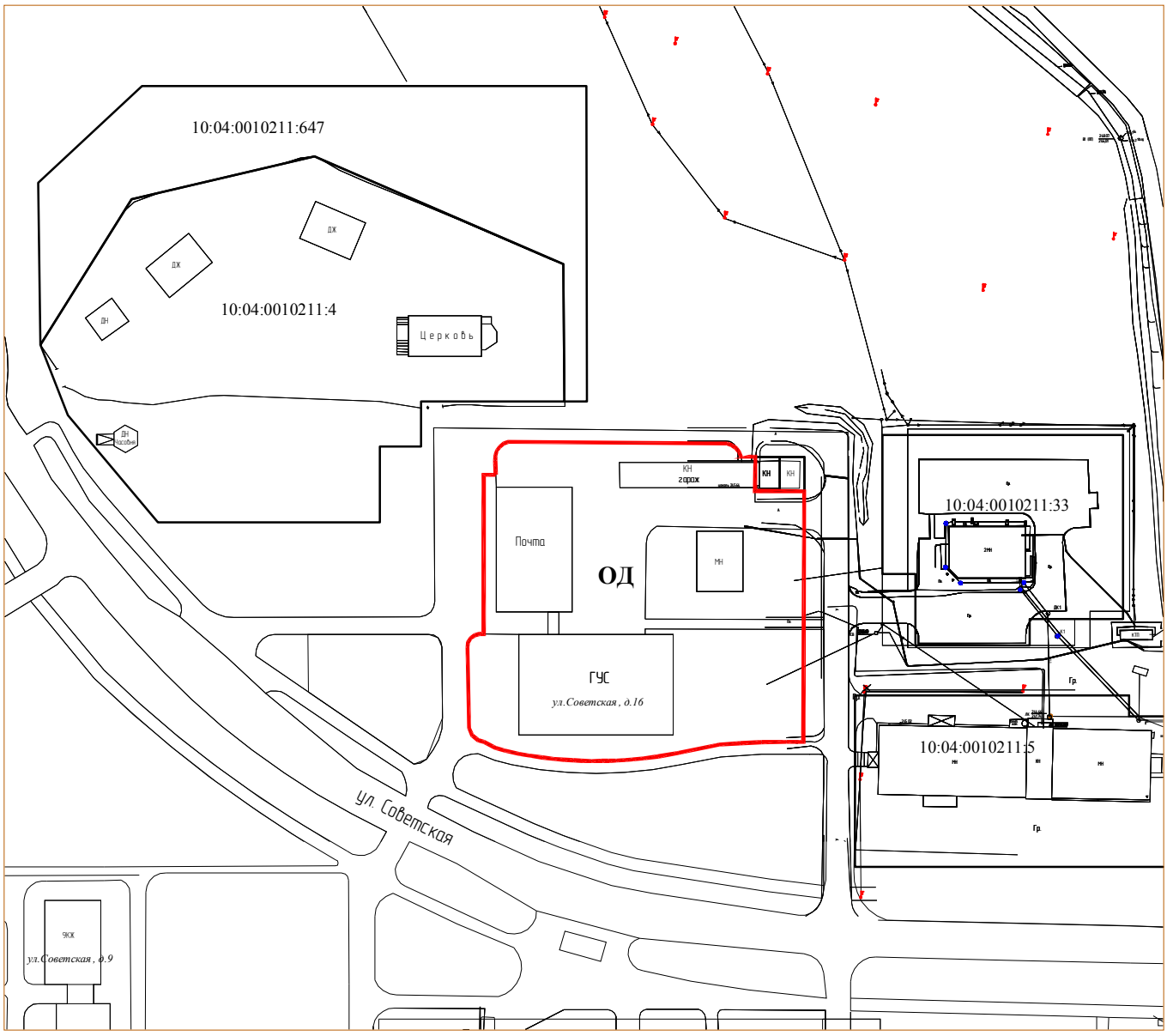
Приложение №18
к Решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2018 г. №_____

Статья 36.6. Градостроительный регламент зоны общественно-деловой застройки (ОД)

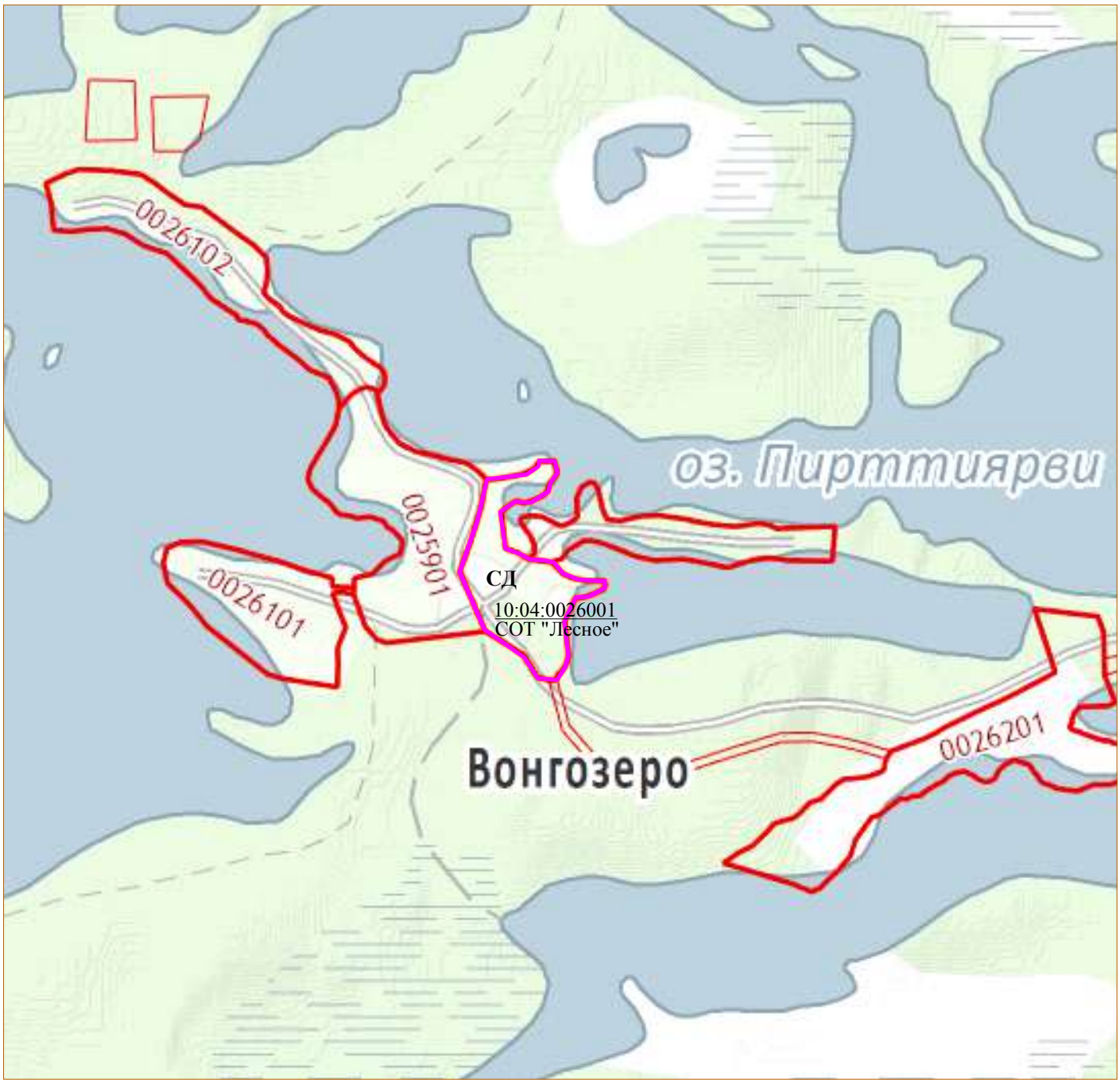
1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Связь	Минимальные размеры земельного участка – 1100 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %. Предельное количество этажей – 3.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

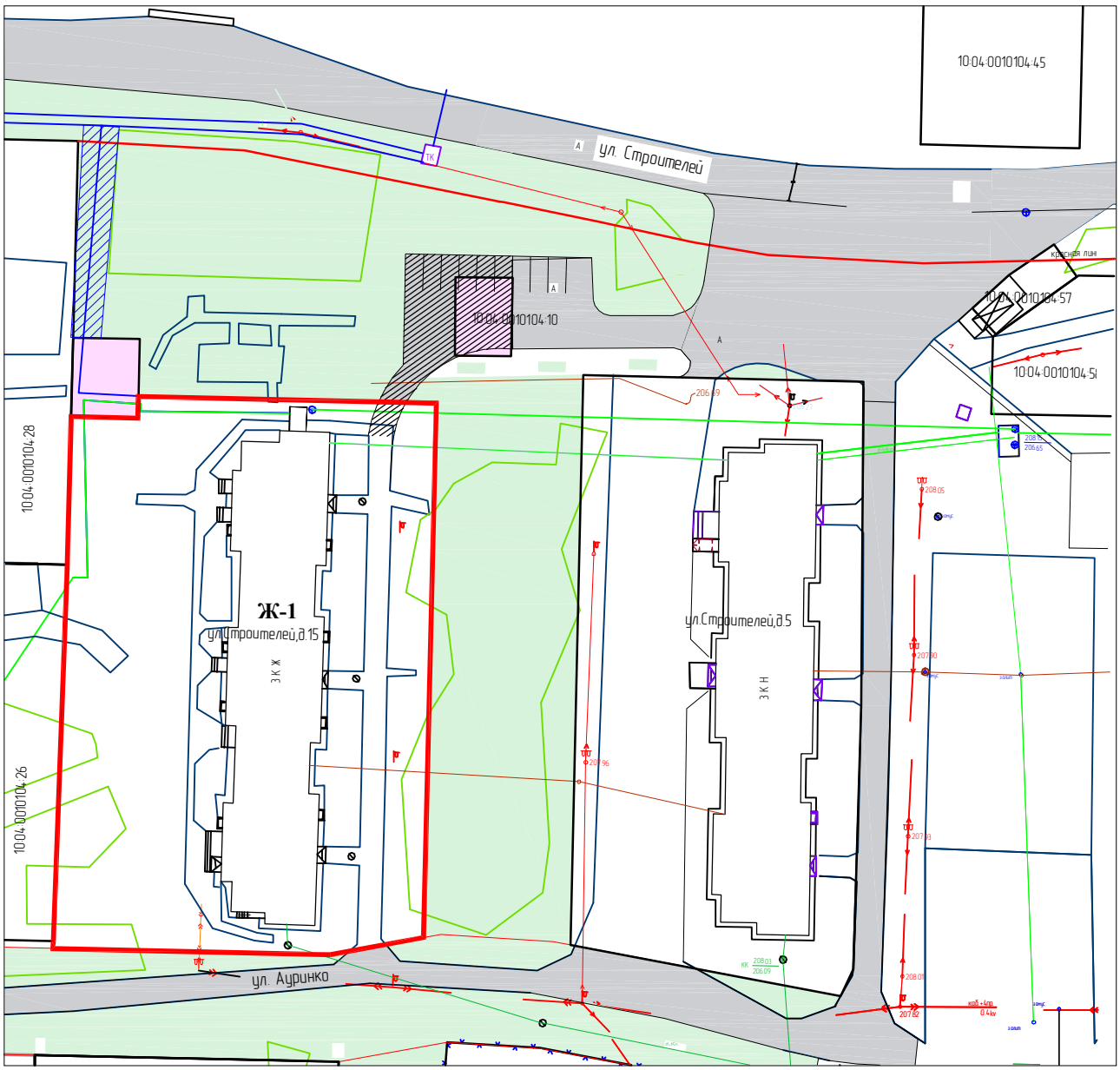
Приложение № 19
к Решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2018 г. № _____



Приложение № 20
к Решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2018 г. № _____



Приложение № 21
к Решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2018 г. № _____



Приложение №22
к Решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2018 г. №_____

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Объекты инженерно-технического обеспечения	Предельный минимальный размер земельного участка – 10 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 1 м. Предельная высота зданий, сооружений – 6 м., за исключение вышек связи и иных подобных объектов. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 70 %. Иные параметры строительства, реконструкции объектов определяются в соответствии с требованиями технических регламентов.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение №23
к Решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2018 г. №_____

Статья 36.15. Градостроительный регламент зоны специального назначения (СН)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Крематории	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению и определяются проектной документацией в соответствии с требованиями технических регламентов. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Минимальный процент озеленения территории земельного участка – 15%. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30 %.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.
Специальная деятельность	Предельный минимальный размер земельного участка – 5000 кв.м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения зданий, сооружений – 3 м. Предельное количество этажей – 2. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 40 %.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение №24
к Решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2018 г. №_____

Статья 36.10. Градостроительный регламент зоны инженерной инфраструктуры города (ИИ)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Объекты инженерной инфраструктуры	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению и определяются проектной документацией в соответствии с требованиями технических регламентов. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельная высота объекта – 20 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 60 %.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение №25
к Решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2018 г. №_____

Статья 36.13. Градостроительный регламент зоны сельскохозяйственного производства (СХ)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Рыбоводство	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению и определяются проектной документацией в соответствии с требованиями технических регламентов. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 30%. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Предельная высота зданий – 8 м.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение №26
к Решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2018 г. №_____

Статья 36.20. Градостроительный регламент зоны размещения объектов, предназначенных для занятий физической культурой и спортом (ФК)

1. ОСНОВНЫЕ ВИДЫ РАЗРЕШЁННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Площадки для занятия физкультурой и спортом (беговые дорожки, спортивные сооружения, теннисные корты, поля для спортивной игры, трамплины, трассы и спортивные стрельбища, автодромы, мотодромы)	Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков не подлежат установлению и определяются проектной документацией в соответствии с требованиями технических регламентов. Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения объекта – 0,5 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка, предельная высота объекта капитального строительства не подлежат установлению.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

Приложение №27
к Решению Совета
Костомукшского городского округа
от _____ 2018 г. №_____

ВИДЫ РАЗРЕШЕННОГО ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС	ПРЕДЕЛЬНЫЕ РАЗМЕРЫ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ПРЕДЕЛЬНЫЕ ПАРАМЕТРЫ РАЗРЕШЕННОГО СТРОИТЕЛЬСТВА, РЕКОНСТРУКЦИИ ОКС	ОГРАНИЧЕНИЯ ИСПОЛЬЗОВАНИЯ ЗЕМЕЛЬНЫХ УЧАСТКОВ И ОКС
Магазины	Предельные минимальные размеры земельного участка - 300 кв.м. Предельные максимальные размеры земельного участка – 1500 кв. м. Минимальные отступы от границ земельного участка в целях определения места допустимого размещения объекта – 3 м. Максимальный процент застройки в границах земельного участка – 50 %. Предельное количество этажей – 1.	В случае если земельный участок или объект капитального строительства расположен в границах зоны с особыми условиями использования территорий, ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства устанавливаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
III созыва

XXVI заседание

Р Е Ш Е Н И Е

от 29 марта 2018 года № -СО/III
г. Костомукша

О признании утратившим силу решения Совета Костомукшского городского округа от 26 августа 2009 года № 420-СО «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Костомукшского городского округа, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и условий предоставления в аренду включенного в него имущества»

В целях исключения имеющейся колизии в нормативно-правовых актах, Совет Костомукшского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Признать утратившим силу решение Совета Костомукшского городского округа от 26 августа 2009 года № 420-СО «Об утверждении Порядка формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Костомукшского городского округа, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и условий предоставления в аренду включенного в него имущества».
2. Признать утратившим силу решение Совета Костомукшского городского округа от 27 октября 2009 года № 451-СО «О внесении изменения в Порядок формирования, ведения, обязательного опубликования Перечня муниципального имущества Костомукшского городского округа, предназначенного для оказания имущественной поддержки субъектов малого и среднего предпринимательства, и условия предоставления в аренду включенного в него имущества».
3. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
Костомукшского городского округа
В.Н. Сахнов

Глава
Костомукшского городского округа
А.В. Бендикова

Рассылка: дело, КУМС, администрация, регистр, прокуратура, всего – 5 экз.
Исполнитель: А.А.Горт, тел. (81459)5-41-45

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
III созыва

XXVI заседание

Р Е Ш Е Н И Е

от 29 марта 2018 года № -СО/III
г. Костомукша

О внесении изменений и дополнений в решение Совета Костомукшского городского округа от 28 сентября 2017 года № 135-СО/III «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ» на 2018 год»

На основании пункта 1 статьи 51 Устава муниципального образования «Костомукшский городской округ», в соответствии с требованиями Федерального закона от 21 декабря 2001 года N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества", Совет Костомукшского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Внести изменения и дополнения в план приватизации муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ» на 2018 год, изложив его в редакции Приложения № 1 к настоящему решению.
2. Настоящее решение вступает в силу со дня его опубликования.

Председатель Совета
Костомукшского городского округа В.Н. Сахнов

Рассылка: дело, МКУ КУМС (2), прокуратура, всего – 4 экз.
Исп. В.В. Бжицких, тел. +79116625269

Приложение № 1
к решению Совета Костомукшского городского округа
от 29 марта 2018 года № -СО/III

План приватизации муниципального имущества
муниципального образования «Костомукшский городской округ» на 2018 год

1. Продажа муниципального имущества на аукционе

№ п/п	Наименование имущества	Местонахождение имущества	Срок приватизации, квартал
1.	Незавершенный строительством 6-ти этажный жилой дом с земельным участком	г. Костомукша, ул. Калевала, д. 39	II
2.	Нежилые помещения, расположенные в подвальной части пятиэтажного жилого дома	г. Костомукша, ул. Парковая, д. 1	III
3.	Нежилое помещение № 115	г. Костомукша, ул. Пионерская, д. 1	III
4.	Нежилое помещение № 13	г. Костомукша, ул. Антикайнена, д. 21	III
5.	Нежилое помещение № 15	г. Костомукша, ул. Антикайнена, д. 21	III
6.	Нежилые помещения № на поэтажном плане 32, 34, 49-53	г. Костомукша, ул. Антикайнена, д. 21	III

2. Преобразование унитарного предприятия в общество с ограниченной ответственностью

№ п/п	Наименование предприятия	Юридический адрес предприятия	Срок приватизации, квартал
1.	Муниципальное унитарное предприятие «Центр муниципальных расчетов муниципального образования «Костомукшский городской округ»	г. Костомукша, ул. Калевала, д. 13	III

3. Продажа акций на аукционе

№ п/п	Наименование имущества	Наименование имущества и количество, ед.	Срок приватизации, квартал
1.	Акции Петрозаводского муниципально-коммерческого банка публичного акционерного общества «Онего»	Акции - Обыкновенные именные бездокументарные, в количестве 500 шт.	III

Пояснительная записка

к проекту решения Совета Костомукшского городского округа «О внесении изменений и дополнений в решение Совета Костомукшского городского округа от 28.09.2017 г. № 135-СО/III «Об утверждении плана приватизации муниципального имущества муниципального образования «Костомукшский городской округ» на 2018 год»

Настоящий проект решения разработан в соответствии с:

-пунктом 1 статьи 51 Устава муниципального образования «Костомукшский городской округ»,

-требованиями Федерального закона от 21.12.2001 N 178-ФЗ "О приватизации государственного и муниципального имущества".

План приватизации на 2018 год дополнен:

1. пункт 1 «Продажа муниципального имущества на аукционе» дополнено:

п/н	Наименование объекта	Местонахождение	Ожидаемый доход, тыс. руб.
Продажа с аукциона			
1.	Нежилое помещение № 115	ул. Пионерская, д.1	807,6
2.	Нежилое помещение № 13	ул. Антикайнена, д. 21	863,7
3.	Нежилое помещение № 15	ул. Антикайнена, д. 21	966,7
4.	Нежилые помещения № на поэтажном плане 32, 34, 49-53	ул. Антикайнена, д. 21	1555,8
		ИТОГО:	4193,8

Директор МКУ КУМС В.В. Бжицких

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
III созыва

XXVI заседание

Р Е Ш Е Н И Е

от 29 марта 2017 года № -СО/III
г. Костомукша

О внесении изменений в решение Совета Костомукшского городского округа от 31 августа 2017 года № 127-СО/III «Об определении специально отведенных мест, перечня помещений, предоставляемых для проведения встреч депутатов с избирателями, и порядка их предоставления»

В соответствии с пунктом 5.3. статьи 40 Федерального закона от 06 октября 2003 года N 131-ФЗ "Об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации", статьёй 40 Устава муниципального образования «Костомукшский городской округ» и в связи с реорганизацией муниципальных учреждений, Совет Костомукшского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Внести изменения в решение Совета Костомукшского городского округа от 31 августа 2017 года № 127-СО/III «Об определении специально отведенных мест, перечня помещений, предоставляемых для проведения встреч депутатов с избирателями, и порядка их предоставления», изложив перечень помещений, предоставляемых для проведения встреч депутатов Совета Костомукшского городского округа с избирателями (приложение № 2), в редакции согласно приложению № 1 к настоящему решению.

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
Костомукшского городского округа

В.Н. Сахнов

Глава
Костомукшского городского округа

А.В. Бендикова

Рассылка: дело, Совет, администрация, регистр, прокуратура, всего - 5 экз.

Исп. Горт А.А., +79116675284

Приложение № 1
к решению Совета Костомукшского городского округа
от 29 марта 2018 года № -СО/III

ПЕРЕЧЕНЬ
муниципальных учреждений в зданиях которых предоставляются помещения для проведения встреч депутатов Совета Костомукшского городского округа с избирателями на территории Костомукшского городского округа

Учреждение	Адрес
Администрация Костомукшского городского округа	г. Костомукша, ул. Строителей, дом 5
МБУ «Центр культурного развития - «Дом деревни Вокнаволок»	д. Вокнаволок, ул. Перттунена, дом 12
МБОУ «Вокнаволокская средняя общеобразовательная школа»	г. Костомукша, д. Вокнаволок, ул. Перттунена, дом 14
МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 1»	г. Костомукша, ул. Первооткрывателей, дом 1
МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 2 имени А.С. Пушкина»	г. Костомукша, ул. Ленина, дом 19
МБОУ «Средняя общеобразовательная школа № 3»	г. Костомукша, ул. Октябрьская, дом 4
МБОУ «Гимназия»	г. Костомукша, ул. Первомайская, дом 3
МБОУ «Лицей № 1»	г. Костомукша, ул. Калевала, дом 7
МБУ ДО КГО «Центр внешкольной работы»	г. Костомукша, ул. Ленинградская, дом 11
МАУ ДПО КГО «Центр развития образования»	г. Костомукша, ул. Калевала, дом 13
МБУ «Центр культурного развития»	г. Костомукша, ул. Надежды, дом 5
МБУ «Центр социального обслуживания»	г. Костомукша, ул. Калевала, дом 13
МБУ «Муниципальный архив и центральная библиотека» (Баренц Бизнес Центр)	г. Костомукша, ул. Парковая, дом 50

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К проекту решения «О внесении изменений в решение Совета Костомукшского городского округа от 31 августа 2017 года №127-СО/III «Об определении специально отведенных мест, перечня помещений, предоставляемых для проведения встреч депутатов с избирателями, и порядка их предоставления»

Проект подготовлен в целях приведения в соответствие наименования муниципальных учреждений округа связи с изменениями, произошедшими в ряде муниципальных учреждений Костомукшского городского округа: ликвидацией МКУ «Культурно-музейный центр», созданием МБУ КГО «Центр культурного развития», реорганизацией МБУ «Муниципальный архив и центральная библиотека».

Руководитель аппарата Совета А.А. Горт

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
III СОЗЫВА

XXVI заседание

Р Е Ш Е Н И Е

от 29 марта 2018 г. № -СО
г.Костомукша

О внесении изменений в решение Совета Костомукшского городского округа от 25 августа 2016 года № 638-СО «Об утверждении Положения об обеспечении деятельности и условий оплаты труда председателя Совета Костомукшского городского округа»

В соответствии с Законом Республики Карелия от 20 декабря 2017 года N 2199-ЗРК "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Республики Карелия", Совет Костомукшского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Внести следующие изменения в решение Совета Костомукшсокго городского округа от 25 августа 2016 года № 638-СО «Об утверждении Положения об обеспечении деятельности и условий оплаты труда председателя Совета Костомукшского городского округа»:

1.1. Пункт 2.6. статьи 2 Положения изложить в новой редакции: «Председатель Совета обязан ежегодно не позднее 01 апреля года, следующего за отчетным предоставлять в установленном порядке сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
Костомукшского городского округа
В.Н. Сахнов

Глава
Костомукшского городского округа
А.В. Бендикова

Рассылка: дело-2, регистр, прокуратура, всего – 4 экз.
Исполнитель: С.А. Турчинович

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект решения Совета Костомукшского городского округа «О внесении изменений в решение Совета Костомукшсокго городсокго округа от 25.08.2016 года № 638-СО «Об утверждении Положения об обеспечении деятельности и условий оплаты труда председателя Совета Костомукшского городского округа» подготовлен в связи с вступлением в силу нормы Закона Республики Карелия от 20.12.2017 N 2199-ЗРК "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Республики Карелия", о том, что лица, замещающие муниципальные должности, предоставляют сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера **ежегодно, не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным.**

Ранее срок предоставления сведений регулировался решением Совета Костомукшского городского округа от 31 марта 2016 года № 591-СО «Об утверждении Порядка представления лицами, замещающими муниципальные должности в органах местного самоуправления Костомукшского городского округа, сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера», которое прзнано утратившим силу в феврале 2018 года в связи с требованием Федерального закона от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ "О противодействии коррупции" о том, что лица, замещающие муниципальные должности, представляют сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруг (супругов) и несовершеннолетних детей высшему должностному лицу субъекта Российской Федерации (руководителю высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) **в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации** (часть 4.2, введена Федеральным законом от 03.04.2017 N 64-ФЗ).

Исходя из вышеизложенного, необходимо Пункт 2.6. статьи 2 Положения об обеспечении деятельности и условий оплаты труда председателя Совета изложить в новой редакции, дублирующией нормы Закона Республики Карелия о сроке предоставления лицами, замещающими муниципальные должности, сведений о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей.

Консультант аппарата Совета С.А. Турчинович

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
III СОЗЫВА

XXVI заседание

Р Е Ш Е Н И Е

от 29 марта 2018 г. № -СО
г.Костомукша

О внесении изменений в решение Совета Костомукшского городского округа от 25 августа 2016 года № 631-СО «Об утверждении Положения об обеспечении деятельности и условий оплаты труда главы Костомукшского городского округа»

В соответствии с Законом Республики Карелия от 20 декабря 2017 года N 2199-ЗРК "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Республики Карелия", Совет Костомукшского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Внести следующие изменения в решение Совета Костомукшского городского округа от 25 августа 2016 года № 631-СО «Об утверждении Положения об обеспечении деятельности и условий оплаты труда главы Костомукшского городского округа»:

1.1. Пункт 2.11. статьи 2 Положения изложить в новой редакции: «2.11. Глава городского округа обязан ежегодно не позднее 01 апреля года, следующего за отчетным предоставлять сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруга (супруги) и несовершеннолетних детей в установленном порядке.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
Костомукшского городского округа
В.Н. Сахнов

Глава
Костомукшского городского округа
А.В. Бендикова

Рассылка: дело-2, регистр, прокуратура, всего – 4 экз.
Исполнитель: С.А. Турчинович

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

Проект решения Совета Костомукшского городского округа «О внесении изменений в решение Совета Костомукшсокого городсокго округа от 25 августа 2016 года № 631-СО «Об утверждении Положения об обеспечении деятельности и условий оплаты труда главы Костомукшского городского округа» подготовлен в связи с вступлением в силу нормы Закона Республики Карелия от 20.12.2017 N 2199-ЗРК "О внесении изменений в отдельные законодательные акты Республики Карелия", о том, что лица, замещающие муниципальные должности, предоставляют сведения о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера **ежегодно, не позднее 1 апреля года, следующего за отчетным.**

Ранее срок предоставления сведений регулировался решением Совета Костомукшского городского округа от 31 марта 2016 года № 591-СО «Об утверждении Порядка представления лицами, замещающими муниципальные должности в органах местного самоуправления Костомукшского городского округа, сведений о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера», которое прзнано утратившим силу в феврале 2018 года в связи с требованием Федерального закона от 25 декабря 2008 года N 273-ФЗ "О противодействии коррупции" о том, что лица, замещающие муниципальные должности, представляют сведения о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруг (супругов) и несовершеннолетних детей высшему должностному лицу субъекта Российской Федерации (руководителю высшего исполнительного органа государственной власти субъекта Российской Федерации) **в порядке, установленном законом субъекта Российской Федерации** (часть 4.2, введена Федеральным законом от 03.04.2017 N 64-ФЗ).

Исходя из вышеизложенного, необходимо Пункт 2.11. статьи 2 Положения об обеспечении деятельности и условий оплаты труда главы округа изложить в новой редакции, дублирующей нормы Закона Республики Карелия о сроке предоставления лицами, замещающими муниципальные должности, сведений о своих доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера, а также о доходах, расходах, об имуществе и обязательствах имущественного характера своих супруги (супруга) и несовершеннолетних детей.

Консультант аппарата Совета С.А. Турчинович

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
III созыва

XXVI заседание

Р Е Ш Е Н И Е

от 29 марта 2018г. № -СО
г. Костомукша

О внесении изменений в решение Совета Костомукшского городского округа от 24 декабря 2015 года № 543–СО «Об утверждении положения «О порядке направления в служебные командировки лиц, работающих в организациях, финансируемых из бюджета муниципального образования «Костомукшский городской округ»

В соответствии с Трудовым Кодексом Российской Федерации, Постановлением Правительства РФ от 13.10.2008 N 749 "Об особенностях направления работников в служебные командировки", Совет Костомукшского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Внести в решение Совета Костомукшского городского округа от 24 декабря 2015 года № 543-СО «Об утверждении положения «О порядке направления в служебные командировки лиц, работающих в организациях, финансируемых из бюджета муниципального образования Костомукшский городской округ» (в редакции решения Совета от 25 мая 2017 года № 101-СО/III, решения Совета от 30 ноября 2017 года № 150-СО/ III) следующие изменения:

1.1. пункт 21 положения изложить в новой редакции: «Командированному работнику перед отъездом в командировку, на основании его письменного заявления, в котором указывается смета предполагаемых расходов и резолюции работодателя или уполномоченного им лица, выдается денежный аванс в пределах сумм, причитающихся на оплату проезда, расходов по найму жилого помещения и суточных. В течение 5 дней по возвращении из командировки работник обязан представить авансовый отчет об израсходованных в связи с командировкой суммах. К авансовому отчету прилагаются решение (распоряжение, приказ) о направлении работника в служебную командировку, документы о найме жилого помещения и фактических расходах по проезду, а также отчет о проделанной работе во время командировки, согласованный работодателем или уполномоченным им лицом.».

2. Настоящее решение вступает в силу со дня его официального опубликования.

Председатель Совета
Костомукшского городского округа
В. Н. Сахнов

Глава
Костомукшского городского округа
А.В. Бендикова

Рассылка: дело, администрация, Совет, МУ, ЦБ УО, ЦБ ОМСУ КГО, прокуратура, регистр, всего-8 экз.
Исполнитель: Г.С. Кладкевич, 8 911 660 56 55

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

К проекту решения «О внесении изменений в решение Совета Костомукшского городского округа от 24 декабря 2015 года № 543–СО «Об утверждении положения «О порядке направления в служебные командировки лиц, работающих в организациях, финансируемых из бюджета муниципального образования «Костомукшский городской округ»

В связи с нецелесообразностью согласования отчета о проделанной работы во время командировки (служебного задания) руководителем органа местного самоуправления (главой Костомукшского городского округа Анной Владимировной Бендиковой) лицам, работающих в организациях, финансируемых из бюджета муниципального образования «Костомукшский городской округ», предлагаем заменить фразу «согласованный руководителем органа местного самоуправления» на фразу «согласованный работодателем или уполномоченным им лицом».

И.о. начальника УД Г.А. Кладкевич

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ
СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
III созыва

XXVI заседание

Р Е Ш Е Н И Е

от 29 марта 2018 года № -СО/III
г. Костомукша

О выплате единовременной премии председателю Совета Костомукшского городского округа

В соответствии с пунктом 5.12 статьи 5 Положения об обеспечении деятельности и условий оплаты труда председателя Совета Костомукшского городского округа, утверждённого решением Совета Костомукшского городского округа от 25 августа 2016 года № 638-СО и учитывая фактически отработанное время в 2016 году, Совет Костомукшского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Установить Сахнову Виктору Николаевичу, председателю Совета Костомукшского городского округа, единовременную премию по итогам работы за 2017 год в размере двух должностных окладов, с начислением районного коэффициента и процентной надбавки за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.
2. Выплатить Сахнову В.Н. единовременную премию в размере, установленном п. 1 настоящего решения.
3. Муниципальному казенному учреждению «Централизованная бухгалтерия органов местного самоуправления Костомукшского городского округа» обеспечить выплату единовременной премии в апреле текущего года.
4. Настоящее решение вступает в силу с 29 марта 2018 года.

Председатель
Совета Костомукшского городского округа В.Н. Сахнов

Рассылка: дело-2, ЦБ ОМСУ КГО, прокуратура, всего – 4 экз.
Исполнитель: Горт А.А. (тел. 5-41-45)

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения «О выплате единовременной премии председателю Совета Костомукшского городского округа»

В соответствии с Положением об обеспечении деятельности председателя Совета (пункт 5.12) предусмотрена выплата единовременной премии по итогам работы за год в размере до двух должностных окладов. Предлагаю рассмотреть проект решения «О выплате единовременной премии председателю Совета Костомукшского городского округа» по итогам работы за 2017 год.

Сахнов Виктор Николаевич осуществляет полномочия председателя Совета на постоянной основе с октября 2016 года и, полномочия, установленные Федеральным законом от об общих принципах организации местного самоуправления в Российской Федерации и закрепленные в Уставе Костомукшского городского округа исполняет добросовестно, в полном объеме (организация работы Совета, взаимодействие Совета с органами местного самоуправления Костомукшского городского округа и т.д.), также вносит значимый вклад в решение социально значимых вопросов, наиболее показательны следующие:

1. Передача дороги «Кочкома-госграница в федеральную собственность.

   Первоначальное предложение о передаче дороги в федеральную собственность исходило от Сахнова В.Н. и Бендиковой А.В., было не раз озвучено на заседаниях Правительства РК еще главе РК Худилайнену А.П. Такое предложение сразу Худилайнен А.П. не поддержал. Уже позднее на заседании Правительства РК Главой РК было озвучено предложение о передаче дороги в федеральную собственность и поддержано Парфенчиковым А.О. при исполнении обязанностей Главы РК. Работы по постановке дороги на кадастровый учет ГК РК планируется закончить 01.07.2018г. Затем пакет документов будет направлен в Министерство по транспорту РФ для рассмотрения вопроса о включении данной автомобильной дороги в перечень автомобильных дорог федерального значения, планируется рассмотрение этих документов в 3 квартале 2018 года.

2. Восстановление имущественных прав жителей многоквартирных домов в части передачи подвалов собственникам МКД и снижения нагрузки на бюджет округа в части оплаты коммунальных услуг по подвальным помещениям в МКД.

   При непосредственном участии и инициативе Сахнова В.Н. подготовлены и утверждены нормативно-правовые акты Совета, администрации по вопросу реализации механизма восстановления прав собственников. Отказ Росреестра при реализации механизма по регистрации прекращения права муниципалитета оспорен в судебном порядке. При решении вопроса осуществлялось взаимодействие с различными структурами (прокуратура, суд, Росреестр, межрегиональная комиссия НП «ЖКХ Контроль", обмен опытом по указанному вопросу на семинарах:
   - в Санкт-Петербурге - форум «Сообщество» 24.10.2017г. (организатор-Общественная палата Российской Федерации);
   - в Мурманске двухдневный семинар "Защита прав собственников МКД" май 2017г.
   Результат - Верховным судом РК принято положительное решение, Росреестр зарегистрировал переход права собственности на подвальные помещения МКД по Интернациональной д.1. На данный момент по четырем МКД ведется процедура передачи подвальных помещений собственникам. Положительный опыт Костомукши дал возможность другим регионам решить такую же проблему. Выдержка из письма в соцсетях Пинчукова А.П., руководителя межрегиональной комиссии НП «ЖКХ Контроль" по контролю обеспечения имущественных прав собственников помещений многоквартирных домов в субъектах и муниципальных образованиях. Вот, что он написал в соцсетях после победы в суде: *«…Верховный суд объяснил боязливым и не вникающим в свои обязанности руководителям местных управлений Росреестра как*

надо работать! Благодарим героев дня – Совет Костомукшского городского округа, доказавший свою правоту перед ретроградами! Огромное спасибо от собственников многоквартирных домов России! … Это значит, внесудебный порядок восстановления прав собственников помещений МКД действует!».

3. Обращение депутатов в прокуратуру по вопросу содержания и обслуживания дороги «Кочкома-госграница»

Инициатива депутатского корпуса (депутата Фоминых В.В.), непосредственное участие Сахнова В.Н. в подготовке обращений в различные инстанции по факту ненадлежащего содержания автомобильной дороги «Кочкома-Тикша-Ледмозеро-Костомукша-Госграница» (обжалование в прокуратуре Республики Карелия постановления об отказе в возбуждении уголовного дела по данному обращению, результат-материалы дела возвращены в УЭБиПК МВД РК для возбуждения уголовного дела), обращения в ЗС РК и Контрольно-счетную палату РК о проведении проверки расходования бюджетных средств «Дорожного фонда» (результат- отчет о проведении проверки направлен в профильное Министерство, в ФАС - по картельному сговору, Правительство РК - для принятия мер по устранению выявленных нарушений и др. соответствующие службы). Контракт с ООО «Ремстройкомплект» и ООО «Служба заказчика» расторгнут.

4. Аэропорт (флешмоб, обращения в Правительство РК, переговоры с различными ведомствами). Итог: по решению ЗС РК на территории Карелии планируется реконструкция двух посадочных площадок (Сортавала и Костомукша), предназначенных для приема и выпуска самолетов, а также вертолетов (расходы включены в ФЦП).
Выдержка из газеты «Воздушный транспорт гражданской авиации» № 37 (44140) от сентября 2017г.: «*Председатель Совета округа Виктор Сахнов заявил о необходимости возобновить работу Костомукшского аэропорта на ежегодной международной конференции «Региональная авиация России и СНГ-2017», которая прошла 22 сентября в Москве. Костомукша стала единственным муниципалитетом-участником столь большого мероприятия, остальные - представляли интересы целых регионов». «Сейчас полеты прекращены, аэропорт переведен в статус посадочной площадки. Денег на ее реконструкцию у города нет. Вся надежда на реализацию в масштабе страны федеральной целевой программы «Развитие малых аэропортов Севера России», – сообщил Виктор Сахнов журналистам газеты «Воздушный транспорт».*

Принципиальная позиция Сахнова В.Н. по многим вопросам дает свои результаты: например, позиция председателя Совета по разделению помещений МУП «Фармация» в целях разделения потоков больных и здоровых (реализация программы «Бережливая поликлиника»).

Есть все основания для поощрения председателя Совета Сахнова В.Н., предлагаю принять решение о выплате единовременного поощрения в размере двух окладов.

Депутат Совета КГО О.А. Шаманская

РОССИЙСКАЯ ФЕДЕРАЦИЯ
РЕСПУБЛИКА КАРЕЛИЯ

СОВЕТ КОСТОМУКШСКОГО ГОРОДСКОГО ОКРУГА
III СОЗЫВА

X заседание

Р Е Ш Е Н И Е

от 29 марта 2018 г. № -СО/III
г. Костомукша

О выплате единовременной премии главе Костомукшского городского округа

В соответствии с пунктом 4.9 статьи 4 Положения об обеспечении деятельности и условий оплаты труда главы Костомукшского городского округа, утверждённого решением Совета Костомукшского городского округа от 25 августа 2016 года № 631-СО, Совет Костомукшского городского округа

Р Е Ш И Л:

1. Установить Бендиковой Анне Владимировне, главе Костомукшского городского округа, единовременную премию по итогам работы за 2016 год в размере двух должностных окладов с начислением районного коэффициента и процентной надбавки за стаж работы в районах Крайнего Севера и приравненных к ним местностях.
2. Выплатить Бендиковой А.В. единовременную премию в размере, установленном п. 1 настоящего решения.
3. Муниципальному казенному учреждению «Централизованная бухгалтерия органов местного самоуправления Костомукшского городского округа» обеспечить выплату единовременной премии в апреле текущего года.
4. Настоящее решение вступает в силу с 29 марта 2018 года.

Председатель
Совета Костомукшского городского округа В.Н. Сахнов

Рассылка: дело-2, ЦБ ОМСУ КГО, прокуратура, всего – 4 экз.
Исполнитель: Горт А.А.

ПОЯСНИТЕЛЬНАЯ ЗАПИСКА

к проекту решения «О выплате единовременной премии главе Костомукшского городского округа»

В соответствии с Положением об обеспечении деятельности главы (пункт 4.9.) предусмотрена выплата единовременной премии по итогам работы за год в размере до двух должностных окладов. Предлагаю рассмотреть проект решения «О выплате единовременной премии главе Костомукшского городского округа» по итогам работы за 2017 год.

В соответствии с решением Совета №76-СО/III от 16 марта 2017 года утверждены и **выполнены** следующие приоритетные направления:

1. Исполнение бюджета муниципального образования «Костомукшский городской округ» в утвержденных параметрах:

Прогнозируемый объем доходов на 2017 год был определен в сумме 813 294,2 тыс. руб., объем расходов 845 097,1 тыс. руб. Дефицит бюджета – 31 802,9 тыс. руб. или 7,5 % к прогнозируемому объему доходов без учета безвозмездных поступлений.

По данным отчетности бюджет муниципального образования исполнен:

по доходам – в сумме 807 471,3 тыс.руб. или на 99,3 % к уточненным бюджетным назначениям;

по расходам – в сумме 815 371,6 тыс.руб. или 96,5 % от уточненного плана;

Бюджет муниципального образования исполнен за 2017 год с дефицитом в размере 7 900,3 тыс. руб. Дефицит бюджета снижен с 51 млн. руб. до 8 млн. руб. (по сравнению с прошлым годом) при реальном снижении поступления доходов в бюджет.

2. Реализация мероприятий Программы оздоровления финансов муниципального образования «Костомукшский городской округ» на 2016-2018 годы, выполнение планов-графиков мероприятий по обеспечению оздоровления муниципальных финансов на 2017 год, в том числе планов-графиков мероприятий по оптимизации расходов бюджета муниципального образования;

Администрацией Костомукшского городского округа разработана Программа оздоровления муниципальных финансов, в которую включены мероприятия по увеличению доходной части местного бюджета и оптимизации расходов. По итогам 2017 года бюджетный эффект от проведения мероприятий программы составил ***36,1 млн. рублей*** *или в 1,2 раз выше плановых показателей, в т.ч по доходам – 15,6 млн.рублей; по расходам - 14,7 млн. рублей. За счет проведения работы по перекредитованию муниципального долга в части коммерческих кредитов удалось сэкономить денежные средства в сумме 5,7 млн.руб. В 2017 году проведена оптимизация штатной численности предприятий и учреждений, эффект - 5,2 млн.руб.*

3. Координация, сопровождение и исполнение мероприятий и проектов, планируемых к реализации на территории Костомукшского городского округа в рамках федеральной целевой программы «Комплексное социально-экономическое развитие Республики Карелия до 2020 года» и плана мероприятий по подготовке к празднованию 100-летия образования Республики Карелия:

Основное мероприятие, включенное в план мероприятий по подготовке к празднованию 100-летия образования Республики Карелия, реализация которого затрагивала 2017 год – это завершение строительства Центра культурного развития. Объект введен в эксплуатацию – 30 ноября 2017 года.

4. Подготовка, направление, согласование и утверждение Паспорта программы «Комплексное развитие моногорода Костомукша», в том числе подготовка и направление

заявки на получение городским округом статуса территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР):

Подготовка Заявки на получение городским округом статуса территории опережающего социально-экономического развития (ТОСЭР), ее корректировка осуществлялась в период с марта по июнь 2017 года, в начале августа Заявка была принята Министерством экономического развития Российской Федерации.

5. Реализация мероприятий и проектов в рамках приоритетного проекта «Формирование комфортной городской среды»:

Костомукшскому городскому округа на реализацию мероприятий по формированию современной городской среды в 2017 году выделено 4 575,0 тыс. рублей средств субсидии, в том числе на реализацию мероприятий по благоустройству дворовых территорий многоквартирных домов – 3 050,0 тыс. руб.; мероприятий по благоустройству общественной территории – 1 525,0 тыс. руб.

Реализованы 6 (шесть) проектов, направленных на благоустройство дворовых территорий многоквартирных домов. В рамках мероприятий по благоустройству общественной территории выполнены работы по проекту «Создание инфраструктуры для многофункциональной спортивной площадки в районе пр. Горняков 2Б, 2В, 2Г, г. Костомукша» общей стоимостью 1,525 млн. руб. В 2017 году выполнены работы по благоустройству пешеходной улицы Первооткрывателей, включая мини-сквер у Памятного знака на общую сумму 407,1 тыс. рублей. Обустроены три зоны отдыха вдоль улицы Первооткрывателей.

6. Подготовка и направление заявки на 2018 год на реализацию не менее трех проектов в рамках Программы поддержки местных инициатив граждан, проживающих в муниципальных образованиях в Республике Карелия;

Направлены три проекта: «Газпром-детям», спортивная площадка ЦВР, дорога в п. Заречный. Победили два проекта, которые будут реализованы в 2018 году.

7. Обеспечение реализации положений Указов Президента Российской Федерации от 7 мая 2012 года, в том числе в части достижения минимальных целевых значений средней заработной платы отдельных категорий работников образования, социального обслуживания населения, культуры:

В 2017 году обеспечено выполнение всех установленных для Костомукшского городского округа целевых показателей по уровню средней заработной платы педагогических работников образовательных учреждений, работников культуры и социальных работников.

8. Продолжение работы с муниципальными предприятиями в части улучшения финансово-экономических показателей и снижения убытков с целью выхода на безубыточный уровень работы.

Сальдированным финансовым результатом работы всех муниципальных предприятий в 2017 году (без учета субсидий из местного бюджета) стал убыток в размере (-) 18 840,3 тыс. руб. Совокупный результат работы предприятий в 2017 году улучшился по сравнению с показателем предыдущего года (по итогам 2016 года - убыток (-) 28 730,9 тыс. руб.).

Четыре муниципальных предприятия - МКП «Горводоканал», МУП «Объединение школьных столовых», МУП «СИНИРАНТА» и МУП «Теплосети», достигли по факту наиболее благоприятного результата работы, чем планировали на 2017 год.

Считаю, что есть все основания для поощрения главы округа Бендиковой А.В. и предлагаю принять решение о выплате единовременного поощрения в размере двух окладов.

Депутат Совета КГО О.А. Шаманская